



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1326(4)

ГР. БУРГАС 09.05.2023

ДО

“СЪНИ ИНВЕСТ 2000” ООД

ГР. ПЛОВДИВ

БУЛ. „ШЕСТИ СЕПТЕМВРИ“ № 38

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: Инвестиционно предложение Изграждане на трасе на кабел 0.4 kV от фотоволтаична инсталация, монтирана на покрива на сграда с идентификатор 51500.505.80.1, до електромерно табло, монтирано до ТП “Полюси“, преминаващо през имоти с идентификатори 51500.505.80, 51500.505.307 и 51500.505.1070 по КККР на гр. Несебър, община Несебър” с възложител “СЪНИ ИНВЕСТ 2000” ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1326/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

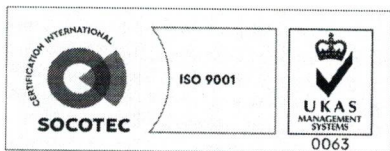
Инвестиционно предложение Изграждане на трасе на кабел 0.4 kV от фотоволтаична инсталация, монтирана на покрива на сграда с идентификатор 51500.505.80.1, до електромерно табло, монтирано до ТП “Полюси“, преминаващо през имоти с идентификатори 51500.505.80, 51500.505.307 и 51500.505.1070 по КККР на гр. Несебър, община Несебър”, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на трасе за полагане на нов кабел 0.4 kV преминаващо през имоти с идентификатори 51500.505.80, 51500.505.307 и 51500.505.1070 по КККР на гр. Несебър, община Несебър.

Трасето на кабела започва от събирателно табло на фотоволтаична инсталация, монтирана на покрива на сграда с идентификатор 51500.505.80.1 и завършва до ново електромерно табло IT+TT 300/5, предстоящо да се монтира до ТП “Полюси”.

Полагането на кабела ще се извърши подземно, в изкоп 0.8/0.4 m. Кабелът ще се положи върху слой от пясък, с дебелина 0.10 m, и ще се засипе също със слой от пясък, с дебелина 0.15 m. Останалата част от изкопа ще се засипе с чиста пръст, като на 0.30 m от пясъка ще се положи сигнална лента от PVC фолио.

Директора на РИОСВ-Бургас е определил с писмо изх. № ПД-473(2)/27.02.2023 г., че инвестиционно предложение „Монтаж на фотоволтаична електроцентрала с номинална мощност до 105 kWp на покрива на самостоятелна сграда с идентификатор 51500.505.80.1 в ПИ с идентификатор 51500.505.80 по КК на гр. Несебър, община Несебър“ не попадат в позициите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Гл. архитект на Община Несебър е издал Разрешение за строеж №46/08.03.2023 г. за извършване на строителство на „Фотоволтаична инсталация на покрива на сграда с идентификатор 51500.505.80.1 с обща мощност 104,65 kWp“ в имот с идентификатор 51500.505.80 по КК на к.к. „Слънчев бряг - изток“, землище на гр. Несебър, в УПИ III, кв. 12.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 0,49 км.) е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД- 400/12.07.2016г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промяните.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

