



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1023 (3)
ГР. БУРГАС 09.05.2023

ДО
ЕТ „ЖИМАР-ВЕЛИКО КУЦАРОВ“
ГР. ПОМОРИЕ, УЛ. „БУЛАИР“ № 22

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: Инвестиционно предложение „Подмяна на дограма, топлинно изолиране на външни стени, подмяна на уреди за отопление и охлаждане и инсталиране на фотоволтаична електроцентрала за собствени нужди на шестетажна сграда – хотел „Парадайс“ в ПИ с идентификатор 57491.503.531 по КК на град Поморие, община Поморие“, с възложител: ЕТ „Жимар-Велико Куцаров“

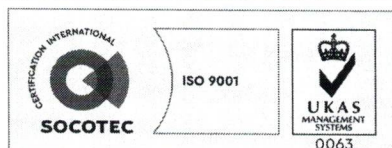
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1023/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Подмяна на дограма, топлинно изолиране на външни стени, подмяна на уреди за отопление и охлаждане и инсталиране на фотоволтаична електроцентрала за собствени нужди на шестетажна сграда – хотел „Парадайс“ в ПИ с идентификатор 57491.503.531 по КК на град Поморие, община Поморие“, с възложител: ЕТ „Жимар-Велико Куцаров“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото предложение се предвиждат дейности по подмяна на дограма на шестетажна сграда – хотел „Парадайс“ в ПИ с идентификатор 57491.503.531 по КК на град Поморие, община Поморие. Предвижда се топлинно изолиране на външните стени на сградата посредством еструдиран пенополистирол, както и подмяна на уреди за отопление и охлаждане в обекта.

Предвижда се монтаж на фотоволтаични панели за собствени нужди, които ще се разположат на терасите на хотела, както и върху покривната конструкция на четвърти и първи етажи, с южна ориентация. Общия брой на панелите ще е 44 броя с мощност 450 Wp.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,79 км) е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

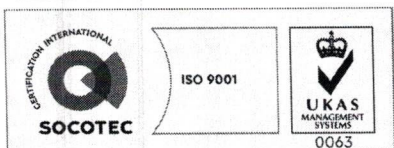
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

