



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изм. № ПД-1413/1)

ГР. БУРГАС 05. 05. 2023

ДО:

ИЛИЯ ЯЗОВ

ИВЕЛИНА ИЛИЕВА

КАЛИН ИЛИЕВ

ГР. ЦАРЕВО

КОПИЕ

ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ Х, кв. 87, идентичен с ПИ 48619.505.213 по КК на гр. Царево, кв. Василюко, Община Царево”, с възложител Илия Язов, Ивелина Илиева, Калин Илиев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1413/2023г. в РИОСВ – Бургас за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл.10, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, нарияана а кратко Наредбата за ОС, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на подпорна стена и ограда в имот с идентификатор 32514.501.54 по КК на с. Изгрев, Община Царево“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140 от ЗУТ е издадена виза от главния архитект на Община Царево, за проучване и проектиране на инвестиционен проект за „жилищна сграда“ в УПИ Х, кв. 87 с идентификатор 48619.505.213 по КККР на гр. Царево, кв. „Василюко“, при спазване на градоустройствени показатели, определени за устройствена зона „Жс“.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на жилищна сграда в ПИ 48619.505.213 (УПИ Х, кв. 87) по КККР на гр. Царево, община Царево, кв. „Василюко“.

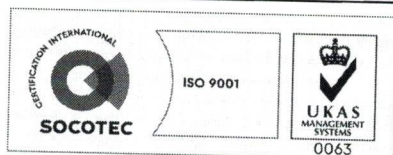
Имотът е с одобрен ПУП-ПРЗ, съгласно Заповед № РД-01-819/02.11.2022 г. на кмета на Община Царево.

Градоустройствените показатели са следните: зона „Жс“, плътност на застрояване – 60%, Кинт –2, минимално озеленена площ – 40 %, Н макс. – 120 м (четири етажа). Трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“, с площ от 378, 000 кв. м.

Проектирана е свободностояща многофамилна жилищна сграда, състояща се от сутерен и четири етажа.

Предвидени са общо двадесет броя паркоместа, като подходът към имота се осъществява от уличната мрежа, минаваща южно от имота.

Водоснабдяването на обекта с вода за питейно битови нужди ще се осъществи от съществуваща водопроводна мрежа с ПЕВП тръби.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Водопотреблението на обекта ще се съгласува с ВиК ЕАД, гр. Бургас и осъществи съгласно сключен договор. Отпадъчните води ще бъдат включени в канализационната система на гр. Царево.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони (Натура 2000) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №1013/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 13/16.02.2021г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на заявеното инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в гореописаната защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас не упражнява контрол по спазването на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и другите нормативни изисквания към строежите.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

