



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-753(3)  
ГР. БУРГАС 05. 05. 2023

ДО  
АПОСТОЛ ТОДОРОВ  
ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 57491.63.307 по КК на гр. Поморие, кв. Каменар, община Поморие (предишен идентификатор 35691.3.307, бивше с. Каменар, /УПИ II-160, масив 3, м. „Преводната“, землище на с. Каменар/“, с възложител АПОСТОЛ ТОДОРОВ

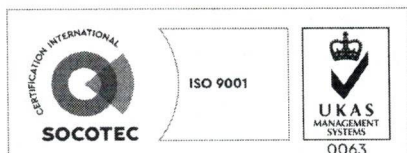
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-753/2023 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 57491.63.307 по КК на гр. Поморие, кв. Каменар, община Поморие (предишен идентификатор 35691.3.307, бивше с. Каменар, /УПИ II-160, масив 3, м. „Преводната“, землище на с. Каменар/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно Скица № 15-87622/27.01.2023 г. на СГКК-Бургас, ПИ с идентификатор 57491.63.307 по КК на гр. Поморие, кв. Каменар, община Поморие е с предишен идентификатор 35691.3.307 по КК на бивше с. Каменар, /УПИ II-160, масив 3, м. „Преводната“, землище на с. Каменар с номер 003160 по КВС. Имотът е с площ 562 кв.м и е с трайно предназначение на територията „урбанизирана“, начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-65-ПР/13.12.2014 г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони, с което е съгласувал инвестиционно предложение „Изграждане на четири жилищни сгради в поземлен имот № 003160, м. „Преводната“, земл. с. Каменар, общ. Поморие“. Процедурата е извършена спрямо предмета на опазване на защитена зона BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, в границите на която попада имотът. С процедурата е разгледано разделяне на поземлен имот № 003160, м. „Преводната“, земл. с. Каменар на четири части и изграждане във всеки новообразуван имот по една едно- или двуетажна жилищна сграда.

При разделянето на имот № 003160 по КВС са образувани четири нови имота, единият от които е представеният за настоящо разглеждане ПИ с идентификатор 57491.63.307 по КК на гр. Поморие. В документа за собственост - Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 2022 г. е вписано наличие на Разрешение за строеж № 100/05.08.2022 г. на гл. архитект



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





на общ. Поморие, влязло в сила на 25.09.2022 г. С допълнителна информация от 30.03.2023 г. възложителят декларира, че в имота има започнат строеж, който не отговаря на новия план за строителство на жилищна сграда и ще бъде разрушен.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на една едноетажна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 57491.63.307 по КК на гр. Поморие, кв. Каменар, община Поморие. Електрозахранването и водоснабдяването на новопредвидения обект ще се осъществява от техническата инфраструктура в района. Формираните битово-фекални отпадъчни води от жилищната сграда ще се заустват във водопълтна изгребна яма.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

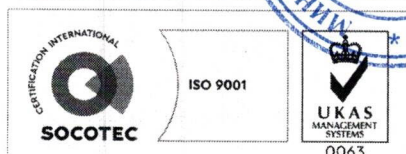
ПИ с идентификатор 57491.63.307 по КК на гр. Поморие, кв. Каменар, община Поморие (придшен идентификатор 35691.3.307, бивше с. Каменар, /УПИ II-160, масив 3, м. „Преводната“, землище на с. Каменар/ не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), Изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че настоящото инвестиционно предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (имот с площ 562 кв.м, разположен в антропогенно повлиян район) и характера на настоящото инвестиционно предложение (изграждане на едноетажна жилищна сграда), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС за изграждането на ограда.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

