



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1299/4)
ГР. БУРГАС 05. 05. 2023

ДО
ВАЛЕНТИН ВЪЛКОВ

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СРЕДЕЦ

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала и електропроводна линия в ПИ 17974.20.519 по КKKP на гр. Средец, община Средец (идент. с УПИ I, кв. 20)“, с възложител ВАЛЕНТИН ВЪЛКОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1299/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала и електропроводна линия в ПИ 17974.20.519 по КKKP на гр. Средец, община Средец (идент. с УПИ I, кв. 20)“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Предвиждат се дейности по изграждане на фотоволтаична електроцентрала и електропроводна линия в ПИ 17974.20.519 по КKKP на гр. Средец, община Средец (идент. с УПИ I, кв. 20). Фотоволтаичните панели ще се монтират на земя и покрив на сграда в имота. Общата мощност на централата е 399 kWp (725 бр. панела с размери 2.28м x 1.13м).

Основни характеристики:

- Фотоволтаични модули с мощност 550 Wp – 725броя;
- Инвертор HUAWEI X3-50K-TL;
- Максимална DC мощност на централата – 399 kWp;
- Ниво на напрежение на присъединяване към мрежата – 0,4 kV;
- Брой на фазите – три.

Съгласно внесената информация за реализацията на инвестиционното предложение, кмета на Община Средец със Заповед № 34/21.02.2023 г. е допуснал изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива, която включва:

- Изработване на План за регулация (ПУП-ПР) в обхват: промяна в отреждането на УПИ I, кв. 20 от „за складови дейности“ в „за фотоволтаична електроцентрала“



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



- План за застрояване (ПУП-ПЗ) за обект: „Фотоволтаична електроцентрала с мощност 500kW в УПИ I, кв. 20, гр. Средец, общ. Средец, при следните показатели на застрояване: зона „Пп“; Пзаст – до 60%; Кинт – 1,2; Нmax – 10м, Етаж - 3max, Оз – до 40%, Застрояване – свободно;

- Изработване на инвестиционен проект за обект „Фотоволтаична електроцентрала с мощност 500kW в УПИ I, кв. 20, гр. Средец, общ. Средец в части: Електро, Ск, Геодезия.

Съгласно Становище за присъединяване № 4560841/30.03.2023г., мястото на присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа е: табло ниско напрежение /ТНН/ на, ТП/БКТП „БОР“, КЛ/ВЛ „Жерав“, п/ст „Грудово“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

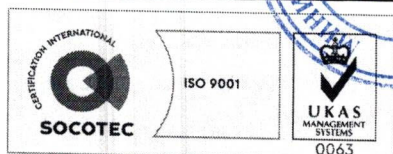
Теренът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,08 км.) е разположена защитена зона BG0000198 „Средецка река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-346/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.56/06.07.2021г).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

