



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1445(1)

ГР. БУРГАС,

09.05.2023

ДО

ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

УЛ. „МАЛКОТЪРНОВСКА КОМУНА“ № 3

ГР. МАЛКО ТЪРНОВО

На Ваш изх. № 32-00-90/2023г.

**Относно:** инвестиционно предложение „Устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване и култура в Община Малко Търново“ с възложител: ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1445/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване и култура в Община Малко Търново“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Предложението е свързано с изпълнение на мерки за устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване и култура в Община Малко Търново. Обекти на интервенция са сгради на Исторически музей „Проф. д-р Александър Фол“ – гр. Малко Търново, съответно с идентификатори: 46663.501.802.1; 46663.501.802.2; 46663.501.804.1 и 46663.5001.804.2, находящи се в гр. Малко Търново, ул. „Константин Петканов“. Предвижда се прилагане на мерки за енергийна ефективност съгласно доклада от извършено обследване за енергийна ефективност, касаещи топлинна изолация на външни стени, изолация по покрива и изграждане на ФЕЦ (слънчеви панели) за производство на електроенергия за собствени нужди. Целта на проекта е подобряване на енергийните характеристики на общинските сгради, използвани за култура, чрез прилагане на високоефективни енергийни мерки и постигане на минимум 30% спестяване на първична енергия за всеки обект.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатори 46663.501.802 и 46663.501.804 по КК на гр. Малко Търново, в които се намират процедурираните сгради, **не попадат** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Имотите **попадат** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ с код BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на

Министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.106/ 2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.)

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал.2 във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитена зона с код BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на ПИ с идентификатори 46663.501.802 и 46663.501.804 по КК на гр. Малко Търново и сградите, предвидени за енергийно обновяване, както и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност да се окаже отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Предвид факта, че в сградите е възможно да се срещат синантропни защитени видове – прилепи, бързолети, кукумявки, керкенеци, лястовици и др., които са включени в Приложение №3 на Закона за биологичното разнообразие и са обект на защита по редица международни и европейски конвенции, споразумения и директиви, следва да се вземат следните мерки за тяхното опазване или ограничаване на отрицателното въздействие за тези видове при извършването на саниращите действия:

- Обследване на сградата на възможно най-ранен етап за наличие на защитени видове. Разписване и прилагане на конкретни мерки за безопасно извеждане на защитените видове от убежищата им преди санирането (ако това е възможно);

- При възможност и ако е възможно, съобразяване на графика на дейностите и недопускане на ремонтни дейности по време на зимуване на прилепите и/или размножителния период на наличните птици, тъй като тогава не е възможно извеждането на индивидите, или пък това е свързано със загуба на тяхното поколение;

- Прилагане на компенсаторни мерки – поставяне на къщички, гнездови кутии и други;

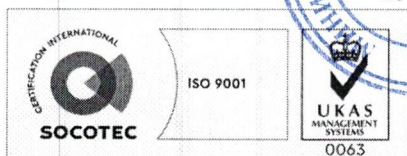
- При невъзможност за ограничаване на отрицателното въздействие върху защитените видове следва да се прилагат изискванията на Наредба № 8 от 12.12.2003г. за реда и условията за издаване на разрешителни за изключенията от забраните, въведени със Закона за биологичното разнообразие за животинските и растителните видове от Приложение № 3, за животинските видове от Приложение № 4, за всички видове диви птици, извън тези от Приложение № 3 и Приложение № 4 и за използване на неселективните уреди, средства и методи за улавяне и убиване от Приложение № 5.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

