



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1379 (1)

ГР. БУРГАС 04. 05. 2023

ДО

ЕТ „СИМОНА 90 – СТАНКА НИКОЛОВА“

ГР. НЕСЕБЪР

УЛ. „ХАН КРУМ“ 35, ЕТ. 4, АП. 12

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 30 kWp върху покрива на съществуваща сграда с идентификатор 11538.3.122.7, находяща се в ПИ с идентификатор 11538.3.122 по КК на гр. Свети Влас, община Несебър, област Бургас“, с възложител ЕТ „Симона 90 – Станка Николова“

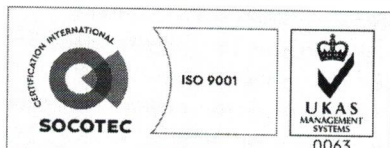
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1379/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 30 kWp върху покрива на съществуваща сграда с идентификатор 11538.3.122.7, находяща се в ПИ с идентификатор 11538.3.122 по КК на гр. Свети Влас, община Несебър, област Бургас“, попада в обхвата на чл.2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на фотоволтаична електрическа централа с мощност 29,4 kWp върху покрива на съществуваща сграда с идентификатор 11538.3.122.7, находяща се в ПИ с идентификатор 11538.3.122 по КК на гр. Свети Влас, община Несебър, област Бургас. Общият брой на панелите ще бъде 70 с единична мощност 420 Wp, от тях 50 бр. се монтират на източния скат и 20 бр. на западния скат на покривната конструкция. Предвиждат се един инвертор с мощност 30 kVA. Произведената ел. енергия ще се използва за собствени нужди и остатъка ще се отдава на електроразпределителната мрежа.

Съгласно становище на електроенергиен системен оператор мястото на присъединяване на централата към електроразпределителната мрежа е съществуващо електромерно табло на фасадата на обекта, захранено от извод 3, табло ниско напрежение на ТП/БКТП „ЛЮБЛЯНА“, извод ВС, възлова станция, КЛ/ВЛ „САНАТОРИУМ“, п/ст „ХЕЛИОС“. На основание чл. 140 от ЗУТ от гл. архитект на Община Несебър е издадена виза за проектиране на ФЕЦ, върху сграда с идентификатор 11538.3.122.7 по КК на гр. Свети Влас, местност „Юрта – под пътя“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, и не попада в границите на защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

