



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1302 / 4)
ГР. БУРГАС, 04. 05. 2023

ДО
СОФИЯ ДИМОВА

ГР. ЦАРЕВО

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ Х, кв.3 (ПИ с идентификатор 10361.501.316 по КК) по плана на с. Велика, община Царево“, с възложител: СОФИЯ ДИМОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1302/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ Х, кв.3 (ПИ с идентификатор 10361.501.316 по КК) по плана на с. Велика, община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ Х, кв.3 (ПИ с идентификатор 10361.501.316 по КК) по плана на с. Велика, община Царево. Строителството ще се извърши при спазване на градоустройствените показатели за устройствена зона Жм: плътност до 60%, Кинт – 1,2, Н макс. 7,5м (2 ет.), плътност на озеленяване мин. 40%. Сградата ще е масивна, двуетажна. Водоснабдяването и електрозахранването на обекта ще се осъществи посредством сградни отклонения към съществуващата техническа инфраструктура в района, съгласувано с ВиК ЕАД и „ЕР юг“ ЕАД. Предвидено е формираните битово – фекални отпадъчни води да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, ситуирана в границите на имота, с периодично изчерпване от лицензирана фирма и извозване на водите в действаща ПСОВ. Видно от приложен Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 197 от 07.04.2022г. парцелът е дворно място, част от регулацията на селото, с адрес: с. Велика, ул. „Георги Кондолов“ № 23.

На основание чл. 140, ал.1 от ЗУТ е издадена, от главния архитект на община Царево, виза за проучване и проектиране на жилищна сграда, при спазване на показатели на застрояване за устройствена зона „Жм“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ Х, кв.3 (ПИ с идентификатор 10361.501.316 по КК) по плана на с. Велика, община Царево“ **не попадат** в позициите

на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ Х, кв.3 (ПИ с идентификатор 10361.501.316 по КК) по плана на с. Велика, община Царево **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо (на 0,60 км) е разположена защитена зона с код BG0000208 „Босна” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1013/ 17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.13/16.02.2021г.)

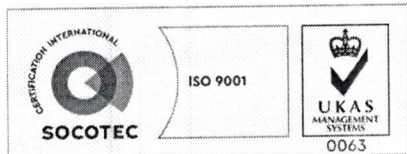
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

