



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1306(2)

ГР. БУРГАС 03.05.2023

ДО

„РОПОТАМО ШАНС“ ООД

ГР. СОФИЯ, БУЛ. „ДЖЕЙМС БАУЧЕР“ № 83, ЕТ. 2, ОФИС 7

пощенски адрес:

К.К. „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“-ИЗТОК, ХОТЕЛ „ЗЕНИТ“

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

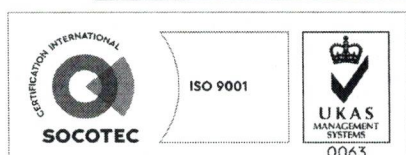
ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност за осигуряване на битово горещо водоснабдяване и студова енергия за нуждите на хотелска сграда с идентификатор 51500.505.23.1, находяща се в ПИ с идентификатор 51500.505.23 по КККР на гр. Несебър, к.к. „Слънчев бряг“-изток, община Несебър“, с възложител „РОПОТАМО ШАНС“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1306/2023 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност за осигуряване на битово горещо водоснабдяване и студова енергия за нуждите на хотелска сграда с идентификатор 51500.505.23.1, находяща се в ПИ с идентификатор 51500.505.23 по КККР на гр. Несебър, к.к. „Слънчев бряг“-изток, община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Целта на инвестиционното предложение е въвеждане на мерки за енергийна ефективност и енергоемкост на дейността за осигуряване на битово горещо водоснабдяване и студова енергия за нуждите на хотелска сграда с идентификатор 51500.505.23.1, находяща се в ПИ с идентификатор 51500.505.23 по КККР на гр. Несебър, община Несебър, във връзка с кандидатстване за финансиране по процедура BG-RRP-4.021 „Подкрепа за енергийно обновяване на сгради в сферата на производството, търговията и услугите“. Проектът обхваща следните дейности:

- ✓ Доставка на компоненти:
- Водно-водни термopомпени агрегати – 3 бр.;
- Пластинчати термopомпени агрегати – 3 бр.;
- Сух охладител 340 kW – 2 бр.;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





- Сух охладител 120 kW – 1 бр.;
- Буферни съдове 2000 л – 4 бр.;
- Буферен съд 1000 л – 1 бр.;
- Бойлери – 2 бр. и прилежащите им комплекти тръби, фасонни части и спирателна арматура за монтажа им.
- ✓ Строително-монтажни работи на компоненти в частта охлаждане и подгряване на вода на съществуващата сграда – ЕСМ – Мерки по системата БГВ и ЕСМ – Мерки при генерирането на студ.

Понастоящем охлаждането на сградата се осигурява посредством водоохлаждащи агрегати с охлаждаща мощност, съответно 456 kW, 260.8 kW и 155 kW. Разпределянето на студоносителя се осигурява чрез колекторна група, разпределителна мрежа и вертикални щрангове, а за обезопасяване на инсталацията е предвиден затворен мембранен разширителен съд и предпазен клапан. Охладителните тела са вентилаторни конвектори, положени в окачения таван. Отоплителната инсталация е двутръбна, изпълнена по лъчева схема, долно разпределение, с циркулационна помпа. В сградата е изпълнено централизирано подаване на топла вода, която се осигурява от централни бойлери, като подгряването се осъществява от водогреен котел с нафтова горелка с максимална мощност 765 kW.

Настоящото инвестиционно предложение, предвижда дейности по подмяна на съществуващите водоохлаждащи агрегати с три броя високотемпературни термopомпени агрегати вода-вода със SCOP=5.3. Генерираният студоносител ще се съхранява в буферни съдове 4 бр. по 2000 л, откъдето ще се подава към вентилаторните конвектори. Системата ще е напълно автоматизирана. Заменя се и съществуващия начин на осигуряване на топла вода за битови нужди от водогреен котел с иновативен и високоефективен метод за улавяне на отпадната топлина. За целта ще се използва отпадната топлина, която ще се отделя при генерирането на студ от новите три броя високотемпературни термopомпени агрегати вода-вода. Ще се осигури техническо помещение, където ще бъдат инсталирани 2 бр. бойлери по 2000 л, както и буферен съд от 1000 л.

С предвидените СМР не се променят застроената площ и РЗП на сградата.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 51500.505.23 по КKKP на гр. Несебър, к.к. „Слънчев бряг“–изток, община Несебър не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо /на 0,01 км/ е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (съществуваща сграда, извън защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение (въвеждане на мерки за енергийна ефективност), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

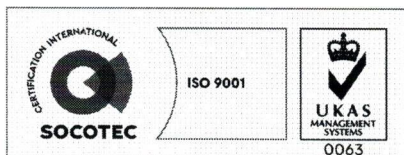
След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че ПИ с идентификатор 51500.505.23 по КККР на гр. Несебър, в който е разположена сграда с идентификатор 51500.505.23.1 няма характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

