



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-692(5)

ГР. БУРГАС 03. 05. 2023

ДО

ПЛАМЕН СОБАДЖИЕВ

ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ № 167.2795 по плана на новообразуваните имоти на с.о. „Каптажа“, землище с. Изворище, Община Бургас“, с възложител ПЛАМЕН СОБАДЖИЕВ

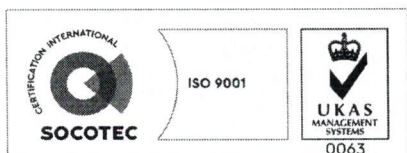
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-692/2023 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ № 167.2795 по плана на новообразуваните имоти на с.о. „Каптажа“, землище с. Изворище, Община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Със Заповед № 775/28.03.2019г. на кмета на Община Бургас е изменен плана на новообразуваните имоти (ПНИ) на селищно образувание „Каптажа“, землище с. Изворище, община Бургас и регистъра към него, одобрени със Заповед № РД-09-69/06.08.2010г. на Областен управител на Област Бургас, относно новообразувани ПИ № 167.95 с площ 1131 кв.м и №167.1031 с площ 572 кв.м, като се променят границите и образуват: **НПИ № 167.2795** с площ 950 кв.м и НПИ № 167.2796 с площ 753 кв.м. Съгласно приложената Скица ПИ № 167.2795 попада във вид територия „населени места“ и е с начин на трайно ползване „индивидуално застрояване“.

С настоящата информация възложителят предвижда изграждане на една жилищна сграда за собствени нужди в ПИ № 167.2795 по ПНИ на с.о. „Каптажа“, с. Изворище, община Бургас. Електрозахранването на новопредвидения обект ще се осъществява чрез електропреносната мрежа на Сдружение с нестопанска цел „Трафопост Каптаж 1“.

В границите на имота е изградено водовземно съоръжение за подземни води, за което от БДЧР-Варна е издадено Удостоверение № 3151 за вписване в регистъра на водовземните съоръжения за подземни води на съоръжение за задоволяване на собствени подробности на граждани, с което се удостоверява, че същото е регистрирано под рег. № 41189 в Регистъра на водовземни съоръжения за подземни води за задоволяване на собствени подробности на граждани по чл. 118г, ал. 3, т. 5 от Закона за водите.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се събират във водоплътна изгребна яма.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

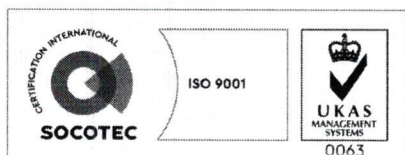
ПИ № 167.2795 по плана на новообразуваните имоти на с.о. „Каптажа“, землище с. Изворище, Община Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии. **Попада в защитена зона** по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че описаното по-горе инвестиционно предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“, определен със заповедта за обявяването ѝ и заповедта ѝ за изменение и допълнение. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в селищно образувание) и характера на представеното за настоящо разглеждане предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

