



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1342(4)

ГР. БУРГАС 03. 05. 2023

ДО

„ЦЕТИН БЪЛГАРИЯ“ ЕАД

БИЗНЕС ПАРК СОФИЯ – СГРАДА 6

Ж.К. „МЛАДОСТ“ 4

РАЙОН МЛАДОСТ

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

**Относно:** инвестиционно предложение /ИП/: „Строителство на приемо-предавателна станция 5405 върху сграда с идентификатор 11538.2.130.1, разположена в ПИ 11538.2.130 по КККР на гр. Св. Влас, м. „Юрта“, община Несебър“, с възложител: „ЦЕТИН БЪЛГАРИЯ“ ЕАД

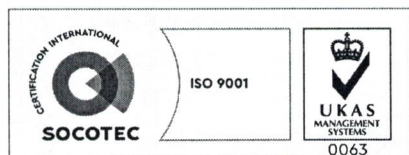
Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1342/20.04.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горецитираното ИП н, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Строителство на приемо-предавателна станция 5405 върху сграда с идентификатор 11538.2.130.1, разположена в ПИ 11538.2.130 по КККР на гр. Св. Влас, м. „Юрта“, община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С ИП се предвижда строителство на приемо-предавателна станция 5405, разположена върху сграда с идентификатор 11538.2.130.1 в ПИ 11538.2.130 по КККР на гр. Св. Влас, м. „Юрта“, община Несебър. За целта върху покрива на сградата, съгласно договор за наем от 21.01.2009 г. и Допълнителни споразумения от 09.04.2009 г. № 2/15.04.2013 г. и № 3/18.10.2017 г. към него, ще се инсталират телекомуникационно инфраструктурно оборудване и антени.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Сграда с идентификатор 11538.2.130.1, разположена в имот с идентификатор 11538.2.130 по КК на гр. Св. Влас, община Несебър, **не попада** в границите на защитени територии по



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на около 0,35 км/е разположена защитена зона с код BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изменена със Заповед № РД-76/28.01.2013 г. /обн. ДВ бр.10/2013г./ и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия/, обема и характера /строителство на приемо-предавателна станция/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона с код BG0002043 „Емине” от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като реализацията му не засяга територия на защитена зона;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, предвид обстоятелството, че ИП не е свързано с усвояването на допълнителни площи;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, предвид обстоятелството, че имота е разположен в територия с реализирани планове и установени транспортно-комуникационна система и инженерни мрежи;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като реализацията на ИП не предполага трайно и необратимо изменение на съседни територии;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Строителство на приемо-предавателна станция 5405 върху сграда с идентификатор 11538.2.130.1, разположена в ПИ 11538.2.130 по КККР на гр. Св. Влас, м. „Юрта“, община Несебър“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



г. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

