



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1405(1)

ГР. БУРГАС 03. 05. 2023

ДО

ГЛАВНА ДИРЕКЦИЯ „ИЗПЪЛНЕНИЕ НА НАКАЗАНИЯТА“

ГР. СОФИЯ, БУЛ. „ГЕН. НИКОЛАЙ Г. СТОЛЕТОВ“ № 21

адрес за кореспонденция:

ГР. БУРГАС, УЛ. „ИНДУСТРИАЛНА“ № 88

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Реконструкция на затворническо общежитие „Строител“ към Затвора гр. Бургас с обособяване на преходно отделение (Halfway House)“, с възложител ГЛАВНА ДИРЕКЦИЯ „ИЗПЪЛНЕНИЕ НА НАКАЗАНИЯТА“

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1405/2023 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

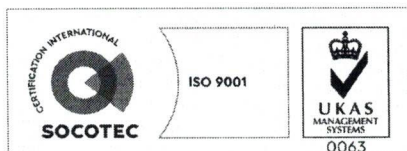
Инвестиционно предложение „Реконструкция на затворническо общежитие „Строител“ към Затвора гр. Бургас с обособяване на преходно отделение (Halfway House)“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1395(1)/05.05.2022 г. за „Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване за ПИ с идентификатор 07079.659.537 по КК на гр. Бургас, община Бургас“, с което е определил че плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Настоящото инвестиционно предложение е във връзка с изпълнение на стратегията на Главна дирекция „Изпълнение на наказанията“ за подобряване битовите условия на живот, като за целта се предвижда **реконструкция** на две съществуващи сгради:

- Сграда с идентификатор 07079.659.537.28 по КК на гр. Бургас - вид собственост държавна публична, двуетажна със смесено предназначение, към момента функционира като затворническо общежитие от открит тип.

- Партерен етаж - следвайки съществуващото разпределение на втори етаж при преустройството на първия, е обособен коридор по цялата дължина на сградата, по



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





североизточната фасада, а килиите са разположени едностранно на коридора. Обособени са 10 (десет) стаи с по три места и една с три места, предвидена за лишени от свобода в неравностойно положение. Към всяка от килиите се предвижда изграждане на санитарен възел. Към партерния етаж се предвиждат два входа/изхода за евакуация. Под стълбището в североизточната част на сградата се предвижда врата, служеща за осигуряване на топла връзка между затворническото общежитие и партерното ниво на новопроектираната постройка, свързваща двете съществуващи сгради.

- Втори етаж - разпределението е запазено максимално спрямо съществуващото положение, като е предвидено разширяване на санитарните помещения в стаите. На това ниво са обособени 12 (дванадесет) килии с по три места всяка. Над стълбището в северозападния край на сградата е предвиден отвор за връзка с втория етаж на новопроектираната постройка, където е обособено помещение за групов работен кабинет. Достъпен маршрут за хора в неравностойно положение е осигурен от стаите за лишени от свобода в сградата с идентификатор 070079.659.537.28 до фитнес залата на първия етаж на новопроектираната постройка и до втория етаж посредством мобилно устройство/робот за „асистирано“ изкачване на стълби.

Общият брой на места за лишени от свобода на двата етажа е 69 бр.

- Сграда с идентификатор 07079.659.537.27 по КК на гр. Бургас - вид собственост държавна публична, триетажна със смесено предназначение (бивш служебен стол), към момента неизползваема.

- Партерен етаж - главния вход към сградата се запазва. Предвижда се обособяване на три служебни входа по северозападната фасада. Нов подход към сградата се осигурява по югоизточната фасада към партерния етаж на новопроектираната постройка. Обособява се по-голяма зала за хранене. Проектното решение запазва част от санитарното помещение, намиращо се в непосредствена връзка с входното фоайе, а в частта която се демонтира се изгражда рампа за хора в неравностойно положение.

- Втори етаж - достъпът до него ще се осъществява посредством стълбище разположено по северозападната фасада. Предвижда се оформянето на коридор по цялата надлъжна ос на сградата, включително и на новопроектираната постройка. Около него двустранно са обособени 13 броя стаи (килии). От страна на стълбището 6 броя, две от които с 2 места, две стаи с по 3 места, една стая с 4 места, разположена в новопроектираната постройка и една стая с 1 място. От другата страна на коридора са разположени 7 стаи: две от тях с по 6 места; две с по 5 места и три с 4 места.

Общият брой на места за лишени от свобода в тази сграда е 49 бр.

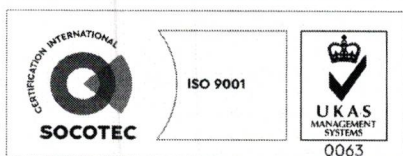
Предвижда се и **изграждане** на допълнителни сгради:

- Новопроектирана постройка със застроена площ 125,70 кв.м, свързваща двете съществуващи сгради под ъгъл и обособяване на кът за спорт на закрито;

- Изграждане на административна сграда с преходно отделение (Halfway House) на един етаж със застроена площ 462,50 кв.м. Проектът предвижда изграждането на преходно отделение, разположено в югоизточната част на имота. Към него се предвижда да е долепена новопроектирана сграда на администрацията, където се помещават кабинетите на служителите. Двете постройки са с отделен достъп. Към преходното отделение подходите са два.

Проектът предвижда демонтаж на съществуваща масивна ограда, разположена между основния корпус на общежитието и съществуваща градинка и изграждане на нова.

Ще се извърши благоустрояване на парковата среда в зоната на преходното отделение и затворническите общежития. Ще се извърши подмяна на съществуващата настилка по предвиденото застрояване, което ще се изпълни в два етапа.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Предвиденото застрояване ще се изпълни в два етапа:

1. Изграждане на новопроектирана административна сграда с обособяване на преходно отделение (Halfway House) и реконструкция на съществуваща сграда в имот с идентификатор 070079.659.537.28 по КК на гр. Бургас.
2. Изграждане на новопроектирана пристройка и реконструкция на съществуваща сграда в имот с идентификатор 070079.659.537.27 по КК на гр. Бургас.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.659.537 по КК на гр. Бургас, община Бургас, в който ще се извършват дейностите по реконструкция на съществуващи сгради и изграждане на нови не попадат в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,13 км) е разположена защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в гр. Бургас, извън защитени зони) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че имотът няма характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

