



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1273 (1)

ГР. БУРГАС 03. 05. 2023

ДО

„УЪРЛД ТРАВЕЛ КАНСЪЛТАНСИ“ ООД
РАЙОН МЛАДОСТ, УЛ. „ЯН ХУНИЯДИ“ № 6
ГР. ВАРНА

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала /ФЕЦ/ с мощност 160.22 kWp върху покрива на сграда, разположена в ПИ идентификатор 51500.507.525 по КК на гр. Несебър, община Несебър /УПИ II-556, кв. 1302 по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад“, гр. Несебър/“, с възложител: „УЪРЛД ТРАВЕЛ КАНСЪЛТАНСИ“ ООД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1273/11.04.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на ФЕЦ с мощност 160.22 kWp върху покрива на сграда, разположена в ПИ идентификатор 51500.507.525 по КК на гр. Несебър, община Несебър /УПИ II-556, кв. 1302 по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад“, гр. Несебър/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящата информация възложителят предвижда дейности по изграждане на ФЕЦ с мощност 160.22 kWp върху покрива на сграда, разположена в ПИ идентификатор 51500.507.525 по КК на гр. Несебър, община Несебър /УПИ II-556, кв. 1302 по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад“, град Несебър/. Съоръжението ще се монтира посредством покривна конструкция, върху която ще се разположат 377 броя фотоволтаични модули с пикова мощност 425 Wp. Последните ще преобразуват слънчевата радиация в електрическа енергия. Постоянният ток генериран от модулите ще бъде преобразуван в променлив от 2 инвертора с единична привидна на инвертор 168.1 kVA. На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията е издадена виза за проектиране от гл. архитект на Община Несебър за проучване и изготвяне на ИП за ФЕЦ до 1 MW върху съществуваща сграда с идентификатор 51500.507.525.1 в ПИ идентификатор 51500.507.525 по КК на град Несебър, община Несебър /УПИ II-556, кв. 1302 по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад“, град Несебър/.



Съгласно становище за условията и начина за присъединяване на електрическа централа към електроразпределителната мрежа с № 4548893 от 13.12.2022 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, мястото на присъединяване на електрическата централа към електроразпределителната мрежа е: Съществуващо електромерно табло на границата на имота на клиента, присъединено към ТНН-3, извод 19.20 на ТП/БКТП Малина, КЛ/ВЛ Резерва и Актиния, п/ст Слънчев бряг.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 51500.507.525 по КК на гр. Несебър, община Несебър е с площ 3597 кв.м. с трайно предназначение: урбанизирана територия и начин на трайно ползване: За курортен хотел, почивен дом. В имотът е разположена сграда с идентификатор 51500.507.525.1 по КК на гр. Несебър, Община Несебър със застроена площ 1118 кв.м.

Теренът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена /на около 0,14 км/ е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000574 „Ахелой- Равда-Несебър“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и одобрена със Заповед № 400/12.07.2016 г. (обн. ДВ, бр. 58/2016 г.) на министъра на околната среда и водите

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия с реализирано строителство/, обема /ФЕЦ с мощност 160.22 kWp / и характера /фотоволтаични модули, които преобразуват слънчевата светлина в електрическа/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000574 „Ахелой- Равда-Несебър“ от мрежата Натура 2000, по отношение:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона, тъй като с реализацията на ИП няма да се извършват мероприятия, които да предизвикат поява на нови, значими по количество замърсители;

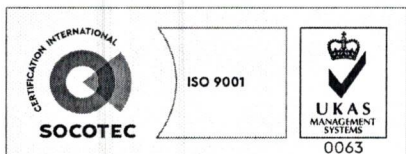
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като при реализацията на ИП на обекта ще се използва изградената пътна инфраструктура и не се предвижда изграждане на нова такава,

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заевеното ИП: „Изграждане на ФЕЦ с мощност 160.22 kWp върху покрива на сграда, разположена в ПИ идентификатор 51500.507.525 по КК на гр. Несебър, община Несебър /УПИ II-556, кв. 1302 по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад“, гр. Несебър/“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
е-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в територията, предмет на ИП, **няма пясъчни дюни**.

Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



