



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1397 (1)

ГР. БУРГАС 03. 05. 2023

ДО:

ЙОВНО ЙОВНОВ

ДЕСПИНА КАПИНЧЕВА

КИТА ЙОВНОВА

ПЕТРА ЙОВНОВА

ДОНКА ЙОВНОВА

адрес за кореспонденция:

ГР. ЦАРЕВО,

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с пл. № 181, кв. 27 по плана на с. Българи, община Царево“, с възложители: ЙОВНО ЙОВНОВ, ДЕСПИНА КАПИНЧЕВА, КИТА ЙОВНОВА, ПЕТРА ЙОВНОВА и ДОНКА ЙОВНОВА

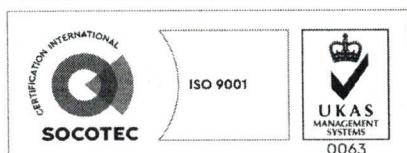
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1397/2023 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с пл. № 181, кв. 27 по плана на с. Българи, община Царево“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на една жилищна сграда в ПИ с пл. №181, кв. 27 по плана на с. Българи, община Царево. Новопредвидения обект ще се изпълни като свободно застрояване, при спазване на градоустройствените параметри за устройствена зона „Жм“, както следва: Плътност на застрояване до 40%, Кинт до 1,2, Височина до 10,00м и Озеленяване мин. 50%. Като част от населеното място имотът е инфраструктурно осигурен.

За осъществяване на инвестиционното предложение, се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с пл. №181, кв. 27 по плана на с. Българи, община Царево. Предвижда се обособяване на един УПИ, с отреждане „за жилищно строителство“ и установяване на показатели на застрояване.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



ПИ с пл. № 181, кв. 27 по плана на с. Българи, община Царево не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /Натура 2000 място/ – защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 106/2008 г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/05.02.2013 г.). При извършената проверка за допустимост във връзка с чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

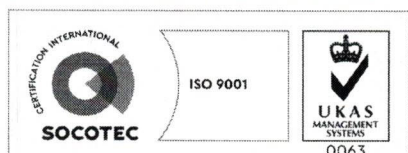
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в село Българи) и характера на инвестиционно предложение (изграждане на жилищна сграда), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Приложено е Задание за изработване на ПУП-ПРЗ в обхват на горесцитирания имот, във връзка с което настоящото писмо може да бъде прието от Община Царево и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

