



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1226 (1)  
ГР. БУРГАС 28.04.2023

ДО  
ТОДОР ЙОРДАНОВ  
С. КОНСТАНТИНОВО  
ОБЩИНА КАМЕНО

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА КАМЕНО

**Относно:** План „ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 52279.503.96, местност „Червената шума“, с. Константинво, община Камено“, с възложител: Тодор Йорданов

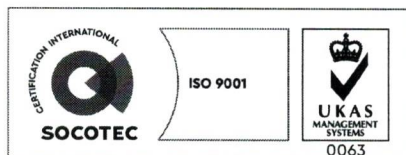
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1226/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 52279.503.96, местност „Червената шума“, с. Константинво, община Камено“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изработването на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 52279.503.96, местност „Червената шума“, с. Константинво, община Камено се цели урегулиране на имота и обособяване на един нов УПИ с отреждане „за вилно строителство“. За новообразувания имот се установяват следните градоустройствени показатели, за устройствена зона „Ов“, в която попада: Плътност на застрояване – до 40%, Кинт – до 0.8, Височина – до 7.00 м и Озеленяване – мин. 50%.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка.

Имотът предмет на плана не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо (на 0,88 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



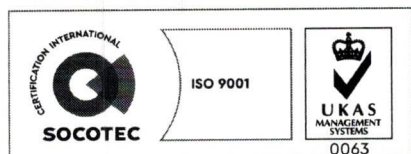
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

**За бъдещи инвестиционни предложения, които възложителят предвижда да осъществи в разглежданата територия, следва да се уведоми Директора на РИОСВ-Бургас за определяне на приложимата процедура по ЗООС и ЗБР.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

