



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1234/4)
ГР. БУРГАС 29. 04. 2023

ДО

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД
ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „ХРИСТО Г. ДАНОВ“ № 37

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Външно електрозахранване на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 61056.501.423 по КК на с. Равда, община Несебър /УПИ VIII-531, кв. 33 по плана на с. Равда/“, с възложител „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1234/2023 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

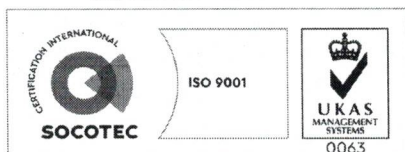
Инвестиционно предложение „Външно електрозахранване на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 61056.501.423 по КК на с. Равда, община Несебър /УПИ VIII-531, кв. 33 по плана на с. Равда/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За обекта, предмет на електроснабдяване, Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1370(1)/23.05.2022г. за инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 61056.501.423 по КК на с. Равда, община Несебър /УПИ VIII-531, кв. 33 по плана на с. Равда, община Несебър/“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За строеж: „Жилищна сграда в ПИ с идентификатор 61056.501.423 по КК на с. Равда, община Несебър /УПИ VIII-531, кв. 33 по плана на с. Равда, община Несебър/“, е издадено Разрешение за строеж № 113/08.06.2022 г. от гл. архитект на Община Несебър.

Със Заповед № 113-2022-001/02.09.2022 г. на гл. архитект на Община Несебър е вписан нов титуляр в издаденото Разрешение за строеж, а именно „Виста Билдинг Груп“ ЕООД.

С настоящото предложение се предвижда електрозахранване на жилищната сграда в ПИ с идентификатор 61056.501.423 по КК на с. Равда, община Несебър, като на границата на имота ще се монтира ново електромерно табло с място за 21 броя монофазни и 1 брой



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



трифазни електромера. От съществуващ кабелен разпределителен шкаф /РК 10/, находящ се пред ПИ с идентификатор 61056.501.424 по КК на с. Равда ще се положи нов кабел, тип NAY2Y-J 4x95 SM кв.мм до новото електромерно табло. Кабелът ще се положи в изкоп и ще е с дължина 16 м.

Съгласно представен Договор № 4514432/27.10.2022 г. за присъединяване на обекти към клиенти на електроразпределителната мрежа на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД, място на присъединяване към електроразпределителна мрежа: съществуващ кабелен разпределителен шкаф тип КРШ РК 10 трафопост „КВ.33“, извод СН „Бор“, подстанция „Каблешково“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 61056.501.423 по КК на с. Равда, община Несебър /УПИ VIII-531, кв. 33 по плана на с. Равда/ не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,16 км/ са разположени защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), Изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.) и защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016 г.).

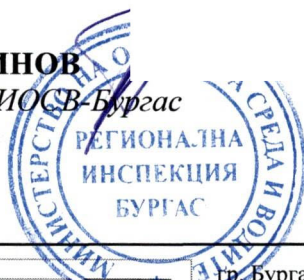
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение (ел.захранваща инфраструктура), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираните защитени зони. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

