



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1229(1)

ГР. БУРГАС 29. 04. 2023

ДО

АСАН АМЕД

ВЕЧИЕ АХМЕД

С. ГЪЛЪБЕЦ,

чрез ГЕОРГИ МАРИНОВ - пълномощник

ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XVIII-222, кв. 25 по плана на с. Гълъбец, община Поморие“, с възложители АСАН АМЕД и ВЕЧИЕ АХМЕД

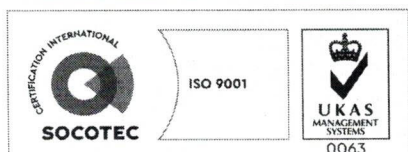
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1229/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XVIII-222, кв. 25 по плана на с. Гълъбец, община Поморие“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на една двуетажна, еднофамилна масивна жилищна сграда в УПИ XVIII-222, кв. 25 по плана на с. Гълъбец, община Поморие. Водоснабдяването и електрозахранването на имота ще се осъществяват от изградената инфраструктура на с. Гълъбец. Формираните битово-фекални отпадъчни води от жилищната сграда ще се заустват във водоплътна изгребна яма ситуирана в рамките на имота, с последващо изчерпване и предаване в действаща ПСОВ.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ XVIII-222, кв. 25 по плана на с. Гълъбец, община Поморие не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



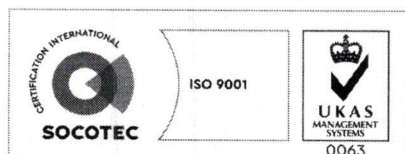
Най-близко е разположена защитена зона BG0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони, в населено място) и характера на настоящото инвестиционно предложение (жилищно строителство), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

