



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1237/1)
ГР. БУРГАС 23.04.2023

ДО

„ТЪРГОВСКА ЛИГА - ГЛОБАЛЕН АПТЕЧЕН ЦЕНТЪР“ АД
БУЛ. „Г. М. ДИМИТРОВ“ № 1
ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на крило «Мама и аз» към МБАЛ „Сърце и мозък” в УПИ VII-842, кв. 68 (ПИ с идентификатор 07079.602.842, предишни идентификатори 07079.602.810 и 07079.602.752), ПЗ Север, гр. Бургас, Община Бургас”, с възложител: „Търговска лига – Глобален Аптечен център” АД

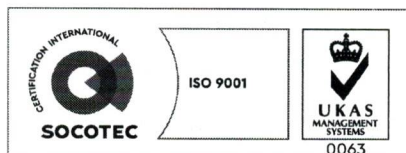
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1237/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на крило «Мама и аз» към МБАЛ „Сърце и мозък” в УПИ VII-842, кв. 68 (ПИ с идентификатор 07079.602.842, предишни идентификатори 07079.602.810 и 07079.602.752), ПЗ Север, гр. Бургас, Община Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Писмо с изх. № ПД-1487(2)/13.06.2019г. за ИП „Изграждане на МБАЛ, Медицински център и аптека в ПИ № 07079.602.470 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас”, с което е определил, че инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Писмо с изх. № ПД-1487(10)/23.06.2020г. за инвестиционно предложение „Изграждане на трафопост 20/0,4кV 2x1000 кVA, пристройка към МБАЛ „Сърце и мозък” в УПИ VII-810, кв. 68, (поземлен имот с идентификатор 07079.602.810 по КК) на гр. Бургас, община Бургас“, с което е определил, че предвидените дейности, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Писмо с изх. № ПД-2510(1)/17.11.2020г. за план „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-810 (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.602.810 по КК) и УПИ XIII-2325 (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.602.752 по КК), кв.68 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас“ с което е определил, че предвиденото изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

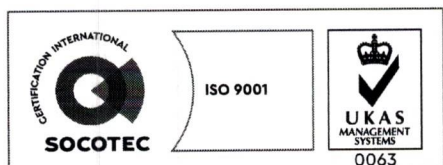
За УПИ VII-810 главния архитект на община Бургас е издадал Разрешение за строеж № 46/12.03.2020г. за строеж на „Многопрофилна болница за активно лечение „Сърце и мозък“ в УПИ VII-810 кв. 68, ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.602.810 по КК)“.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на допълнително крило «Мама и аз» към МБАЛ „Сърце и мозък“ в УПИ VII-842, кв. 68 (ПИ с идентификатор 07079.602.842, предишни идентификатори 07079.602.810 и 07079.602.752), ПЗ Север, гр. Бургас, Община Бургас. Сградата ще бъде с 8 надземни и 2 подземни етажа. Централния вход ще е при югоизточната фасада на сградата, а входът за прием на родилки ще е от северозапад. Имотът е присъединен към съществуващата техническа инфраструктура.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 1,60 км) е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепосочената близко разположена защитена зона. В



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



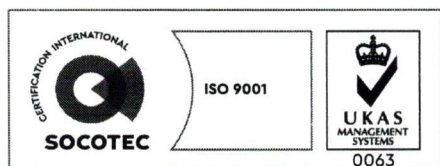
тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се установи, че **в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

