



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-403(3)
ГР. БУРГАС, 28. 04. 2023

ДО
„ТРАКИЯ – МТ“ ЕООД
УЛ. „БРАТЯ БЪКСТОН“ № 136
ГР. ПЛОВДИВ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

Относно: „Изменение на ПУП-ПРЗ за обединяване на УПИ II (ПИ 46663.52.592), УПИ III (ПИ 46663.52.590), УПИ IV (ПИ 46663.52.591) и част от ПИ 46663.52.593, кв. 52, местност „Добържана“, землище на гр. Малко Търново, Община Малко Търново“ с възложител „ТРАКИЯ – МТ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация/уведомление с вх. № ПД-403/2022г. за горесцитирания план, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп.), Ви уведомявам следното:

Представеният план „Изменение на ПУП-ПРЗ за обединяване на УПИ II (ПИ 46663.52.592), УПИ III (ПИ 46663.52.590), УПИ IV (ПИ 46663.52.591) и част от ПИ 46663.52.593, кв. 52, местност „Добържана“, землище на гр. Малко Търново, Община Малко Търново“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имотите, предмет на настоящото изменение на ПУП-ПРЗ е налична следната информация и документация:

- Решение № 23-12/24.01.2011г. по оценка на въздействието върху околната среда, постановено от министъра на околната среда и водите, с което е одобрено осъществяване на инвестиционното предложение: „Изграждане на енергиен парк и регулационен център“ в ПИ № 46663.52.477 по КК на град Малко Търново, община Малко Търново;

- Решение № 556 от заседание на Общински съвет – Малко Търново, с което се одобрява ПУП-ПРЗ за ПИ № 46663.52.477 в м. „Добържана“, землище на град Малко Търново, община Малко Търново;

- Решение № 24-ПР№2012г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на централа на биомаса – 1MW в ПИ № 46663.52.591 с площ 1314 кв. м и фотоволтаичен парк с мощност до 600 kW в ПИ № 46663.52.592 с площ 14284 кв. м в м. „Добържана“, землище на град Малко Търново“, постановено от Директора на РИОСВ-Бургас, с характер да не се извършва ОВОС;

- Решение № БС-2-ЕО/04.02.2020г. за: „Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) с цел промяна отреждането от „за рекултивация”, в „за фотоволтаична електроцентрала” за УПИ VI-477 и V-477, кв. 52 по плана на гр. Малко Търново и Парцеларен план за трасе на кабелна линия 20 kV, от подстанция МТ до УПИ III-477 (ПИ 46663.52.590), УПИ VI-477 (ПИ 46663.52.587) и УПИ V-477 (ПИ 46663.52.588)“, с възложител: „Тракия-МТ“ ЕООД, с което е постановил да не се извършва екологична оценка за ПУП-ПРЗ и ПП;

- Решение № БС-99-П/2022г. за прекратяване на административна процедура за инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електрическа централа – 1,6 MW в ПИ с идентификатори 46663.52.591 и 46663.52.592 по КKKP на гр. Малко Търново, община Малко Търново“ с възложител „Новатех Лаборатории“ ЕООД, за непредставяне на изискана допълнителна информация.

- Становище с изх. № ТСУ-118-001/01.03.2023г., издадено от гл. архитект на Община Малко Търново, относно предвижданията за ПИ с идентификатори 46663.52.591 и 46663.52.59 по КК на гр. Малко Търново по действащ Общ Устройствовен план на Общината. В цитираното становище е конкретизирано, че ПИ с идентификатори 46663.52.591 и 46663.52.591 по КК на град Малко Търново, община Малко Търново попадат в устройствена зона „2/Ппч“ – предимно производствена за безвредни производства при параметри на застрояване: Плътност до 40%, Кинт до 0,4, Височина до 10,00м и Озеленяване мин. 40% и, че същите са урбанизирана територия. УПИ II-477 е отреден „за фотоволтаична централа“, а УПИ IV-477 е с отреждане „за трафопост“.

С настоящата информация се предвижда изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 46663.52.590, 46663.52.591, 46663.52.592 и част от 46663.52.593 по КК на град Малко Търново, община Малко Търново – предишен идентификатор за всички имоти 46663.52.477 по КК (УПИ III, УПИ IV и УПИ II) на град Малко Търново, с цел обединяване на имотите в един общ имот с отреждане „за производство и съхранение на ел. енергия“. Новообразуваният УПИ III ще е с площ 166973 кв. м и ще се обслужва от останалата част от ПИ с идентификатор 46663.52.593 по КК. Не се предвижда промяна в градоустройствените показатели за устройствената зона.

С преписката възложителят не заявява конкретно инвестиционно предложение в рамките на имотите.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеното изменение на ПУП-ПРЗ **не подлежи** на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка.

Съгласно наличната в РИОСВ-Бургас информация и електронна база данни за защитените територии, поземлени имоти с идентификатори 46663.52.591 и 46663.52.592 по КKKP на гр. Малко Търново, община Малко Търново **попадат** в границите на защитена територия (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии - природен парк (ПП) „Странджа“, обявен със Заповед № РД-30/24.01.1995г. на министъра на околната среда, като народен парк и прекатегоризиран в природен парк със Заповед № РД-350/14.07.2000 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.66/2000 г.), с последващи изменения Заповед № РД-25/18.01.2001 г. (обн., ДВ, бр.11/2001 г.) и Заповед № РД-59/24.01.2013 г. (обн., ДВ, бр.28/2013 г.) на министъра на околната среда и водите. Във връзка с гореизложеното, заявеното изменение на ПУП-ПРЗ е **допустимо и не противоречи** на режима на ПП „Странджа“, определен със ЗЗТ и заповедта за обявяването му.

УПИ II (ПИ 46663.52.592), УПИ III (ПИ 46663.52.590), УПИ IV (ПИ 46663.52.591) и ПИ 46663.52.593, кв. 52, местност „Добържана“, землище на гр. Малко Търново, Община Малко Търново **попадат и** в границите на две защитени зони /ЗЗ/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ – BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на Министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.106/ 2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) и BG0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/ 21.09.2007г. (ДВ, бр.21/2007г.), изм. с РМС №660/ 01.11.2013г. (ДВ, бр.97/ 08.11.2013г.) и РМС № 588/06.08.2021г. (ДВ, бр.67/13.08.2021г.)

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал.4, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че предвижданията на плана са **допустими** спрямо режима на: ПП „Странджа“, определен със ЗЗТ, заповедта му за обявяване и за прекатегоризиране, както и спрямо режима на ЗЗ BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

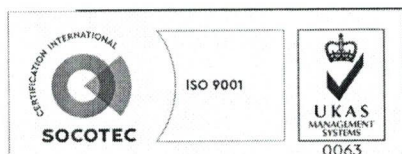
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ II (ПИ 46663.52.592), УПИ III (ПИ 46663.52.590), УПИ IV (ПИ 46663.52.591) и ПИ 46663.52.593, кв. 52, местност „Добържана“, землище на гр. Малко Търново, Община Малко Търново, проведените процедури за имота, от който произлизат, обема и характера на заявеното изменение на ПУП-ПРЗ, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



