



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1278 (1)

ГР. БУРГАС 27. 04. 2023

ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ГР. ПОМОРИЕ, УЛ. „СОЛНА“ № 5

Относно: Инвестиционно предложение „Енергийно обновяване на публичен сграден фонд на територията на община Поморие“ с възложител: Община Поморие

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1278/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Енергийно обновяване на публичен сграден фонд на територията на община Поморие“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с модернизация и подобряване на енергийните характеристики на публичния сграден фонд на територията на община Поморие, за което Община Поморие ще кандидатства по Процедура BG-RRP-4.020 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване, култура и спорт“, с финансиране по линия на механизма за възстановяване и устойчивост.

В обхвата на инвестиционното предложение попадат:

- Александрово - Кметство - с. Александрово, ул. „Хан Аспарух“ № 19, прилежащи помещения/сгради.
- Ахелой - Кметство - Читалище - Сграда с идентификатор 00833.501.228.7 по КККР на гр. Ахелой (в нея се намира кметството), прилежащи помещения/сгради
- Бата - Кметство - с. Бата, ул. „Дунав“ № 2, прилежащи помещения/сгради.
- Белодол - Кметство - с. Белодол, ул. „Дунав“ № 16, прилежащи помещения/сгради.
- Габерово - Кметство - с. Габерово, ул. „Дружба“ № 2, прилежащи помещения/сгради.
- Горица - Кметство - с. Горица, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 71 А,
- Читалище с. Горица - АОС 58/10.10.97г., кв. 8 УПИ XI масивна двуетажна, ПИ 16064.601.335.1, прилежащи помещения/сгради
- Сграда за спорт, находяща се в село Горица, ПИ 16064.601.653.1.
- Гълъбец - Административна сграда - кв.6 УПИ XIII с. Гълъбец, прилежащи помещения/сгради ;
- Читалище в с. Гълъбец
- Дъбник - Кметство - с. Дъбник, ул. „Стара планина“ № 9, прилежащи помещения/сгради .
- Каблешково - Административна сграда - с идентификатор 35033.501.203.6 по КККР на гр. Каблешково, Сграда с идентификатор 35033.501.203.1 по КККР на гр. Каблешково (кметство),



- Читалище - Сграда с идентификатор 35033.501.235.1 и 35033.501.235.2 по КККР на гр. Каблешково, Музей „Атанас Малчев“ - кв.47 УПИ V гр. Каблешково, прилежащи помещения/сгради.
- Каменар — Кметство — с. Каменар, ул. „Алакария“ № 26, прилежащи помещения/сгради
- Козичино - Кметство - с. Козичино, кв.29 УПИ VI, Читалище - с. Козичино - кв.29 УПИ VI, прилежащи помещения/сгради .
- Косовец - Кметство - с. Косовец, кв.22 УПИ IX, прилежащи помещения/сгради .
- Лъка - Кметство - с. Лъка, ул. „Стара планина“ № 16, прилежащи помещения/сгради .
- Медово - Кметство - с. Медово, ул. „Христо Ботев“ № 19.
- Читалище с. Медово - Сграда с идентификатор 47651.501.387.1, кв. 24 УПИ II, едноетажна, АОС № 316/16.08.99г, прилежащи помещения/сгради .
- Поморие - Сграда на районен Съд, ул. „Цар Калоян“ №1,
- Читалище „Просвета 1881“ - сграда с идентификатор 57491.503.11.1 по КККР на гр. Поморие /част от обекта е общинска собственост, а останалата-собственост на читалището/, прилежащи помещения/сгради .
- Порой - Кметство - с. Порой, ул. „Кирил и Методий“ № 17, прилежащи помещения/сгради .
- Страцин - Кметство - с. Страцин. ул. „Средна гора“ № 1, прилежащи помещения/сгради.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Част от разглежданата територия – в териториалния обхват на с. Медово, общ. Поморие попада в границите на защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение **е допустима** спрямо режима на защитена зона BG0002043 „Емине“. определен със заповедта за обявяването ѝ и спрямо заповедта за изменението и допълнението ѝ. Територията е в обхвата и на следните близо разположени защитени зони:

- защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД- 400/12.07.2016г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.);
- защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на терена (изцяло в урбанизирана територия) и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Риосв-Бургас обръща внимание на следното:

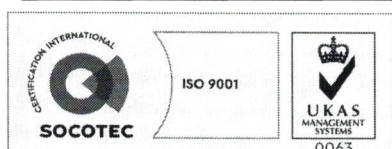
Предвид фактът, че в сградите, предвидени за саниране, е възможно да се срещнат синантропни защитени видове – прилепи, бързолети, кукумявки, керкенежи, лястовици и др., които са включени в Приложение 3 на Закона за биологичното разнообразие и са обект на защита по редица международни и европейски конвенции, споразумения и директиви, следва да се вземат следните мерки за тяхното опазване или ограничаване на отрицателното въздействие за тези видове при извършването на саниращите действия:

- Обследване на всяка сграда на възможно най-ранен етап за наличие на защитени видове. Разписване и прилагане на конкретни мерки за безопасно извеждане на защитените видове от убежищата им преди санирането (ако това е възможно);
- При възможност, съобразяване на графика на дейностите и недопускане на ремонтни дейности по време на зимуване на прилепите и/или размножителния период на наличните птици, тъй като тогава не е възможно извеждането на индивидите, или пък това е свързано със загуба на тяхното поколение;
- Прилагане на компенсаторни мерки - поставяне на къщички, гнездови кутии и други;
- При невъзможност за ограничаване на отрицателното въздействие върху защитените видове следва да се прилагат изискванията на Наредба № 8 от 12.12.2003 г. за реда и условията за издаване на разрешителни за изключенията от забраните, въведени със Закона за биологичното разнообразие за животинските и растителните видове от приложение № 3, за животинските видове от Приложение № 4, за всички видове диви птици, извън тези от приложение № 3 и Приложение № 4 и за използване на неселективните уреди, средства и методи за улавяне и убиване от приложение № 5.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на **РИОСВ – Бургас**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

