



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1099 (1)

ГР. БУРГАС 25. 04. 2023

ДО

„САРАФОВО ДОМ 07“ ЕООД

КВ. „САРАФОВО“, УЛ. „АНГЕЛ ДИМИТРОВ“ № 93

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на трасета на улични водопровод и канализация за техническо обезпечаване на ПИ с идентификатор 07079.820.1599 по КК на град Бургас, община Бургас/УПИ ХХ-39, кв. 75 по плана на кв. „Сарафово“, град Бургас/“, с възложител: „Сарафово Дом 07“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1099/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на трасета на улични водопровод и канализация за техническо обезпечаване на ПИ с идентификатор 07079.820.1599 по КК на град Бургас, община Бургас/УПИ ХХ-39, кв. 75 по плана на кв. „Сарафово, град Бургас“/, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

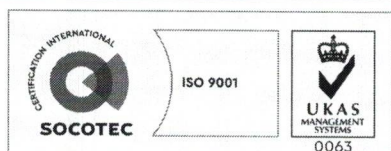
Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на трасе на уличен водопровод ПЕВП ф160, ПЕ 100, РН 10, посредством който ще се водоснабди ПИ с идентификатор 07079.820.1599 по КК на град Бургас, община Бургас. Новопредвидения обект ще е с дължина 64,90 м и ще се яви продължение на съществуващ по ул. „Манастирска“ водопровод до о. т. 218.

Трасето на уличния водопровод ще премине в сервитута на уличната регулация - ПИ с идентификатор 07079.820.1075 по КК /с НТП: „За второстепенна улица“/.

Предвижда се и изграждане на трасе на битова улична канализация РР DN ф315 SN10, за отвеждане на формираните битово - фекални отпадъчни води от ПИ с идентификатор 07079.820.1599 по КК на град Бургас, община Бургас. Канализацията ще е с дължина 58,20м и ще премине в остта на улицата / ПИ с идентификатор 07079.820.1075 по КК/, с начало от РЩ4 по ул. „Манастирска“, която се явява крайна на новопредвидения участък.

Имот с идентификатор 07079.820.1599 по КК на гр. Бургас е образуван от ПИ 07079.820.1085 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 2,14 км) е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

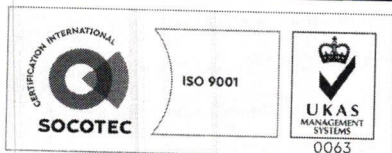
РИОСВ-Бургас не упражнява контрол по спазването на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и другите нормативни изисквания към строежите.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

