



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1186(1)

ГР. БУРГАС 25. 04. 2023

ДО

МАРИЯН МИНЧЕВ

ГР. СВЕТИ ВЛАС

КОПИЕ

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

**Относно:** План: „ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ I-8 и II-8, идентификатори с ПИ 00833.107.360 и 00833.107.361 по КК на гр. Ахелой, община Поморие и изграждане на складове за промишлени стоки“, с възложител Мариян Минчев

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1186/04.04.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горещитирания план, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

План: „ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ I-8 и II-8, идентификатори с ПИ 00833.107.360 и 00833.107.361 по КК на гр. Ахелой, община Поморие и изграждане на складове за промишлени стоки“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ЧИ на ПУП-ПРЗ е с цел обединяване на двата имота в един, като запазват отреждането си „За складови и производствени дейности“. Съществуващата и въведена в експлоатация сграда ще се запази. В следствие в имотите ще се проектира и изградят складове за промишлени стоки. Общият максимален брой на работещите ще бъде около 6 човека.

Водовземането ще се реализира от съществуващия водопровод в улицата, чрез фасонни части. Трасето на водопровода минава по улица на 2,00 метра от осова линия. За отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води от обекта има изградена площадкова канализация от PVC тръби, която ще отвежда отпадъчните води в уличната канализационна мрежа.

Със Заповед № РД-16-672/18.06.2009 г. на Кмета на Община Поморие е одобрен ПУП-ПР в обхвата на 00833.107.8 по КК на гр. Ахелой, с който имота се разделя на два УПИ-8 и УПИ II-8, масив 107, с одобреното застрояване за „Предимно производствена зона“, при показатели на застрояване: Плътност на застрояване (Пл.) – макс. 80 %; (Кинт.) – макс. 2.5; Озеленена площ (Позел.) – мин. 20 %, мин. озеленена площ 20%.- Височина на застрояване – (к.к.- 10.00м /от 1 до 3 етажа).



Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предвиденото изменение на плана **не очертава** рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Съгласно представената документация и информация е видно следното:

Поземлен имот с идентификатор 00833.107.360 по КК на гр. Ахелой, община Поморие с площ 2 349 м<sup>2</sup> е с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за складова база. В имотът няма данни за реализирано строителство.

Поземлен имот с идентификатор 00833.107.361 по КК на гр. Ахелой, община Поморие с площ 2 500 м<sup>2</sup> е с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за складова база. В имотът има реализирана постройка за допълващо застрояване с идентификатор 00833.107.361.1, за която е издадено Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 70/2021 г. от гл. архитект на община Поморие.

Територията, предвидена за реализация на плана, **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона за опазване на дивите птици /на около 0,04 км/ с код BG0002043 „Емине“ определена по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. (ДВ, бр. 69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия, извън Екологичната мрежа Натура 2000/, обема и характера /ЧИ на ПУП-ПРЗ и изграждане на складове за промишлени стоки/ на заявения план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона с код BG0002043 „Емине“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като реализацията му не засяга територия на Натура място;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, тъй като планът не е свързан с усвояването на допълнителни площи от тях;

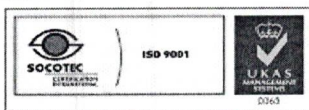
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони, предвид обема и характера на плана;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като с реализацията на плана няма да се промени трайно предназначение и начин на трайно ползване на територията;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията на ИП в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения план: „ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ I-8 и II-8, идентификатори с ПИ 00833.107.360 и 00833.107.361 по КК на гр. Ахелой, община Поморие и изграждане на складове за промишлени стоки“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни.**



Гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание, моля настоящото писмо да бъде прието от община Поморие и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.*

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас

