



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1207(1)
ГР. БУРГАС 24. 04. 2023

ДО
КРИСТИНА АКОПЯН, АКОП АКОПЯН
ЛАУРА АКОПЯН, АРМЕН АКОПЯН
ГЕРГАНА СТОЯНОВА, АТАНАС ВАСИЛЕВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

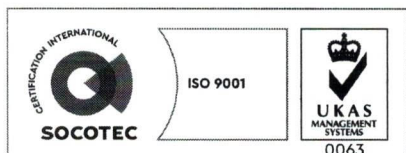
Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ IX-320, кв. 35 по плана на ЦГЧ на гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.611.320 по КК)”, с възложители: Кристина Акопян, Акоп Акопян, Лаура Акопян, Армен Акопян, Гергана Стоянова и Атанас Василев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1207/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ IX-320, кв. 35 по плана на ЦГЧ на гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.611.320 по КК)” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1593(3)/20.09.2022 г. „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII- 1920, 1921, УПИ IX-1920 и УПИ X-1918, 1919, кв. 35 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с ид. 07079.611.215, 07079.611.216 и 07079.611.217 по КК)“, с което е определил, че предвиденото изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС).

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ IX-320, кв. 35 по плана на ЦГЧ на гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.611.320 по КК). Парцелът е ъглов на ул. „Софроний” и ул. „Славянска”. Сградата ще се състои от подземен паркинг, партерен етаж с гаражи и 4 жилищни етажа с апартаменти. Предвижда се свързано застрояване и едноетажен подземен паркинг. Достъпът до



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



подземния паркинг е решен чрез автомобилна рампа. Имотът е водоснабден и електрозахранен от съществуващата техническа инфраструктура в района. Формираните отпадъчни води ще се заустват в съществуващата улична канализация, преминаваща по прилежащата улица. Имотът е с площ 438 кв. м, урбанизирана територия, с НТП средно застрояване (от 10 до 15 м). В границите му има съществуваща сграда, която ще бъде премахната.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 2,02 км) е разположена защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по – горе близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

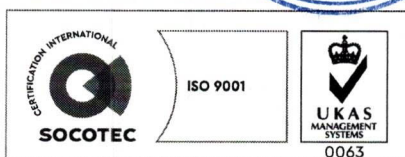
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

