



ИЗХ. № ПД-830 (1)
ГР. БУРГАС 15. 03. 2023

ДО
„КОЙЧЕВ ГРУП“ ООД
ГРАД БУРГАС, УЛ. „СЛИВНИЦА“ №39

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 47202.6.300 по КК на с. Маринка, община Бургас – предишен идентификатор 47202.6.237 по КК /УПИ IV-300 по плана на с. Маринка, община Бургас/“, с възложител: „Койчев Груп“ ООД

Във връзка с внесена информация с вх. № ПД-830/07.03.2023г. за ИП „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 47202.6.300 по КК на с. Маринка, община Бургас – предишен идентификатор 47202.6.237 по КК /УПИ IV-300 по плана на с. Маринка, община Бургас/, Ви уведомявам:

За имота е налично следното:

- Заповед № 1530/21.06.2018г., издадена от зам. кмета на Община Бургас, с която се одобрява ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 47202.6.237 по КК на с. Маринка, община Бургас за урегулиране на четири нови самостоятелни УПИ, отредени с проектни идентификатори, както следва: ПИ с идентификатори 47202.6.297, 47202.6.298, 47202.6.299 и 47202.6.300 по КК /УПИ I, УПИ II, УПИ III и УПИ IV/, с функционално отреждане „за вилно строителство“ с показатели в съответствие с устройствена зона Ов: Височина – до 7,00м, Плътност – до 10%, Кинт – до 0,5 и Озеленяване – мин. 60%.

- Решение № КЗЗ-25/29.11.2018г. на Комисията за земеделските земи към Министерство на земеделието, храните и горите, за промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране на обекти в земеделски земи в обхвата на 4 005 кв. м земя, за изграждане на обект: „Вилно строителство“ в землището на с. Маринка, имот с идентификатор 47202.6.237 по КК.

- Писмо с изх. № ПД-1422(3)/16.07.2020г., издадено от Директора на РИОСВ-Бургас за ИП „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 47202.6.300 по КК на с. Маринка, община Бургас – предишен идентификатор 47202.6.237 по КК /УПИ IV-300 по плана на с. Маринка, община Бургас/“, с възложител: Виктор Славов, с което е определено, че дейностите, свързани с реализация на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящата информация става ясно, че предвиждате изграждане на една вилна сграда в ПИ с идентификатор 47202.6.300 по КК на с. Маринка, община Бургас – предишен идентификатор 47202.6.237 по КК /УПИ IV-300 по плана на с. Маринка, община Бургас/ вместо разгледаната в писмо с изх. № ПД-1422(3)/16.07.2020г. жилищна сграда.

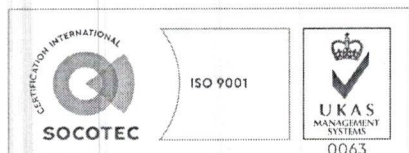
Уведомявам Ви, че така заявената промяна не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявената промяна на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, Възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

