



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1171 (д)

ГР. БУРГАС 21. 04. 2023

ДО

ДАМЯН ГРИГОРОВ

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 48619.506.810 (предишен идентификатор 48619.506.773 по КК), местност „Дядо Яново изворче“, землище на гр. Царево, община Царево“, с възложител: Дамян Григоров

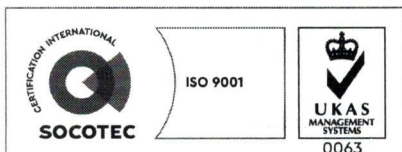
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1171/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 48619.506.810 (предишен идентификатор 48619.506.773 по КК), местност „Дядо Яново изворче“, землище на гр. Царево, община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота, Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2359/10.10.2016г., за план „ПУП-ПРЗ за ПИ с ид. 48619.506.773 по КК на гр. Царево, общ. Царево, с цел делба на имота, без промяна на начина, характера и параметрите на застрояване“, с което е определил, че планът не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Със Заповед № РД-01-250823.05.2018 г. на кмета на Община Царево е одобрен проект за изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 48619.506.773 по КК на гр. Царево, община Царево, с цел разделянето му на два нови УПИ, както следва: УПИ I-773 и УПИ II-773 и двата с площ по 936 кв. м, с показатели на застрояване, съгласно устройствена зона „Ов“, в която попадат имотите: Плътност на застрояване – 40 %, Кинт 0,8, Мин. озеленяване – 50 % и Височина до 7 м. От площта на имотите се отнема 39 кв. м за изграждане на улица.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на едноетажна вилна сграда в ПИ с идентификатор 48619.506.810 (предишен идентификатор 48619.506.773 по КК), местност „Дядо Яново изворче“, землище на гр. Царево, община Царево. Приложени са документи съгласувани с експлоатационните дружества, както следва: становище № 4559253/07.03.23 г., на ЕР Юг в което е отразено, че имотът ще се присъедини към ел. мрежата



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



към нововграден стоманорешетъчен стълб № 8А между стълб № 8 и № 9, извод СН „Какардел“, подстанция „Василико“; Изходни данни и условия за присъединяване към водоснабдителните и/или канализационни системи № ТД-121-1/31.01.2023г., на ВиК Бургас, в което е отразено, че до имота няма уличен водопровод и улична канализация, който се поддържа от дружеството (ВиК-Бургас). Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водоупътна изгребна яма. Имотът представлява урбанизирана територия, с НТП „за вилна сграда“ (съгласно приложен Нотариялен Акт № 76, том IX, рег. № 946/2022г.)

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най – близо (на 0,51 км) е разположена защитена зона BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №1013/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 13/16.02.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитени зони) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепосочената близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

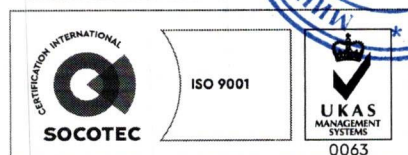
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се установи, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище, по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

