



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-1219⁽¹⁾
ГР. БУРГАС 21. 04. 2023

ДО
ХРИСТО СТОЯНОВ

ГР. ЦАРЕВО

КОПИЕ
ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 48619.505.998 по КК на гр. Царево, кв. „Белия бряг“, община Царево“, с възложител Христо Стоянов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1219/2023г. в РИОСВ – Бургас за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.10, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, нарияана а кратко Наредбата за ОС, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 48619.505.998 по КК на гр. Царево, кв. „Белия бряг“, община Царево“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

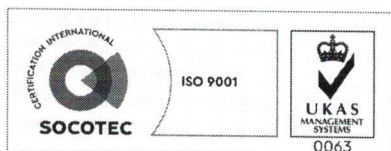
С настоящата информация се предвиждат дейности по изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 48619.505.998 по КК на гр. Царево, кв. „Белия бряг“, община Царево.

На основание чл. 140 от ЗУТ е издадена от архитект на Община Царево виза за проучване и проектиране на жилищна в поземлен имот с идентификатор 48619.505.998 по КК на гр.Царево, кв. „Белия бряг“, община Царево, при показатели на застрояване – плътност на застрояване – 40 %, Кинт 1,2, мин. озеленяване – 60 % и височина до 10 м.

Съгласно скица № 15-1278929-03.11.2022 г. на службата по геодезия, картография и кадастър имота е с площ 315 кв.м, с начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“ и трайно предназначение на територията „урбанизирана“.

До имота има изградена техническа инфраструктура.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони (Натура 2000) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №1013/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 13/16.02.2021г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в гореописаната защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

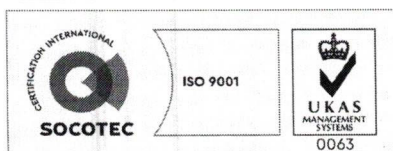
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас не упражнява контрол по спазването на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и другите нормативни изисквания към строежите.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

