



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2564(3)

ГР. БУРГАС 13. 04. 2023

ДО

ГЕОРГИ ВАСИЛЕВ

ДИМИТЪР КАРАКОСТОВ

ЧРЕЗ УПЪЛНОМОЩЕНИ ЛИЦА

НАСКО БОЯНОВ

ЗЛАТИН КЕРЕМЕДЧИЕВ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: промяна в инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 07079.820.421 по КК на гр. Бургас, УПИ XXIV-244, кв. 31 по плана на кв. „Сарафово“, община Бургас“, с възложители Георги Василев и Димитър Каракостов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2564(2)/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Така заявената промяна в инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 07079.820.421 по КК на гр. Бургас, УПИ XXIV-244, кв. 31 по плана на кв. „Сарафово“, община Бургас“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота, Директора на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2564(1)/23.11.2020 г. за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 07079.820.421 по КК на гр. Бургас, УПИ XXIV-244, кв. 31 по плана на кв. „Сарафово“, община Бургас“, с което е постановил, че инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

С настоящата информация възложителя заявява, че предвижда да изгради в имот с идентификатор 07079.820.421 по КК на гр. Бургас жилищна сграда с гаражи в партера на сградата. Сградата ще бъде на 5 надземни нива без сутерен. В партера ще бъдат обособени 5 гаража, едно паркомясто, общо помещение и машинно за асансьор под стълбището.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



В рамките на имота ще бъде осигурено паркиране за 10 автомобили – 6 броя в гаражи и 4 броя паркоместа в двора.

На основание чл. 140 от ЗУТ е издадена от архитект на Община Бургас виза за проектиране на жилищна сграда в УПИ XXIV-244, кв. 31 по плана на кв. „Сарафово“, община Бургас.

Заявената промяна не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Територията, предмет на инвестиционното предложение е на разстояние от 2,09 км. от защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в разглежданата площ няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



Улица" 67, ет.3, п.к.388
Факс: +359 56 813 200
bs@unacs.bg
svbs.com

