



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1179 (1)

ГР. БУРГАС 13. 04. 2023

ДО

АНЕТА НИКОЛОВА

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на склад за строителни материали в ПИ с идентификатор 07079.17.238 по КК на гр. Бургас (част от бивш Рудник „9-ти септември“ в бивше землище на с. Рудник), Община Бургас“, с възложител: Анета Николова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1179/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на склад за строителни материали в ПИ с идентификатор 07079.17.238 по КК на гр. Бургас (част от бивш Рудник „9-ти септември“ в бивше землище на с. Рудник), Община Бургас“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

ПИ с идентификатор 07079.17.238 по КК на гр. Бургас е с площ 1616 кв.м и е с трайно предназначение на територията – „урбанизирана“, начин на трайно ползване – „за складова база“. Имотът е част от бивш Рудник „9-ти септември“, разположен в бившето землище на с. Рудник, днес кв. „Рудник“ на гр. Бургас. Имот с пл. № 320 е образуван от имот № 000260 (идентичен с имот № 000320), землище на с. Рудник.

Със Заповед №759 от 17.09.2003 г. на гл. инженер на Община Бургас, допълнена със Заповед № 1758/03.07.2013 г. на Зам-кмет на Община Бургас е одобрен ПУП-ПРЗ за имот пл. №260 по Картата на възстановената собственост на землището на с. Рудник, който се състои в обособяване на УПИ от I-260 до XXIII-260, ситуиране в УПИ на застройки с височина до 9,00 м при запазване на някои от съществуващите сгради. Съгласно цитираният действащ ПУП-ПРЗ, ПИ с пл.№ 238 (УПИ XXIII-260), съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.17.238 по КК е отреден „за складово-производствена дейност“ с предвидено едноетажно свободно застрояване с височина до 9.00 метра, разположено на нормативни отстояния от регулационните граници, с показатели на застрояване за устройствена зона Пп, както следва: П.застр. – до 60%, Кинт до 1.8, П озел. – до 25 %, паркиране в УПИ.

Предвижда се изграждане на склад за съхранение на пакетирани и/или опаковани строителни материали. Складът ще се състои от еднообемно хале от метална конструкция със стенни панели с дебелина 6-10 см. Покривната конструкция е предвидена от покривен панел с дебелина 6 см.

В границите на УПИ са предвидени до 10 места за паркиране.

Транспортното обслужване ще се осъществява чрез съществуваща второстепенна улица – общинска собственост, съставляваща ПИ с идентификатор 07079.17.273 по КК и няма да се изгражда нов път/улица. Ще се използват съществуващите в района водопровод и електропровод, като ще се направят необходимите връзки към имота.





За обслужване на работещите и посетителите на складовата база, към санитарния възел ще се изгради водопълтен черпателен резервоар, който при запълване ще се изчерпва посредством специализирана машина и отпадните води ще се извозват за пречистване в действаща ПСОВ.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро”, определен със заповедта за обявяването ѝ и заповедта ѝ за изменение и допълнение. **Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.** Имотът не е идентифициран като природно местообитание от предмета на опазване на защитената зона.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в периферията на защитена зона, на територията на бивш Рудник „9-ти септември” с реализирани застройки в съседни терени) и характера на инвестиционното предложение (изграждане на склад), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.** В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

**РИОСВ-Бургас обръща внимание на следното:**

- Прилагането на разпоредбите на Закона за устройство на територията (ЗУТ), относно параметрите на застрояване, както и начина на процедиране на планове, програми и инвестиционни предложения в обхвата на ПИ с идентификатор 07079.17.238 по КК на гр. Бургас (част от бивш Рудник „9-ти септември” в бивше землище на с. Рудник), община Бургас по изменение на ТУП/ОУП на община Бургас, са в компетенциите на община Бургас.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ –



ISO 9001



Иерушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813 200  
Fax: +359 56 813 200  
e-mail: [svbs@unacs.bg](mailto:svbs@unacs.bg)

