



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1161(1)
ГР. БУРГАС 13.04.2023

ДО
ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на Център за високи постижения към Професионална гимназия по компютърно програмиране и иновации /ПГКПИ/, гр. Бургас в УПИ I, кв. 88 по плана на Зона Г на к-с „Меден рудник“, ПИ с идентификатор 07079.650.336 по КК на гр. Бургас“, с възложител ОБЩИНА БУРГАС

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1161/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба. Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на Център за високи постижения към Професионална гимназия по компютърно програмиране и иновации /ПГКПИ/, гр. Бургас в УПИ I, кв. 88 по плана на Зона Г на к-с „Меден рудник“, ПИ с идентификатор 07079.650.336 по КК на гр. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвидено е изграждане на Център за високи постижения към Професионалната гимназия по компютърно програмиране и иновации /ПГКПИ/ гр. Бургас. Предложението е да се изгради нова сграда към ПГКПИ с обособени в нея две основни функционални зони - зона за обучение и зона за обитаване, всяка от зоните решени в по 4 етажа. Сградата ще се ситиуира югозападно от съществуващата сграда на общежитието, като местоположението ѝ е съобразено със съществуващото застрояване и наличните в имота площадкови мрежи и съоръжения. Двете функционални зони ще бъдат обособени със самостоятелни входи и вертикални комуникации, без директна функционална връзка между тях.

Проектното решение предвижда на покрива на сградата в най-високата ѝ част да се разположи система за битово горещо водоснабдяване с използването на слънчеви колектори за затопляне на водата, с цел намаляване консумацията на електроенергия. Върху плоския покрив във високата част на сградата е възможно да се разположи и малка фотоволтаична централа за производство на енергия за собствени нужди за частично покриване на разходите на електроенергия.

Достъпът до сградата е предвидено да се осъществява по изградената в рамките на имота алейна мрежа. Не се предвижда изграждането на нови места за паркиране. Ще се ползват съществуващите такива в югоизточната част на двора, достъпни с контролиран достъп.



Обектът е водоснабден, чрез изградената водоснабдителна мрежа на к-с „Меден Рудник“, гр. Бургас. Отпадъчните води са включени в канализационната мрежа на комплекса и оттам постъпват за пречистване към ПСОВ Меден Рудник.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ I, кв. 88 по плана на Зона Г на к-с „Меден рудник“, ПИ с идентификатор 07079.650.336 по КК на гр. Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 1,12 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение (изграждане на допълнителен обект към ПГКПИ, гр. Бургас), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Б

