



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-270 (4)  
ГР. БУРГАС 02.02.2023

ДО  
„СЪНИ МАРКЕТ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД

#### КОПИЕ ДО ОБЩИНА КАМЕНО

**Относно:** План „Изменение на ПУП-ПР за УПИ XI-897, кв. 77 по плана на гр. Камено, община Камено и вътрешно преустройство на съществуваща сграда в имота”, с възложител: „Съни Маркет България“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-270/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПР за УПИ XI-897, кв. 77 по плана на гр. Камено, община Камено и вътрешно преустройство на съществуваща сграда в имота” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изменение на ПУП-ПР за УПИ XI-897, кв. 77 по плана на гр. Камено, община Камено се цели установяване на устройствена зона „Смф“ - многофункционална устройствена зона, с показатели на застрояване: Плътност застр. – до 60%, Кинт – до 1,2, Височина – до 10,00 м и Озеленяване – мин. 20% и промяна в отреждането на имота от „за цех за производство на хляб“ в „за КОО“.

В УПИ XI-897, кв. 77 има съществуваща сграда представляваща фурна, която се предвижда да се преустрои в магазин за хранителни стоки. Ще се обособят няколко зони: търговска площ, складове, зона за разтоварване, 2 хладилни камери, офис, санитарно-битов блок, техническо помещение, сервизно помещение, административна част и главно ел. табло. Не се предвижда ново застрояване в границите на УПИ.

Дейностите по вътрешно преустройство на съществуваща сграда не отговарят на определението за инвестиционно предложение, съгласно т.17 към §1 от Допълнителните разпоредби на ЗООС и няма нормативно основание за провеждане на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и не могат да бъдат отнесени към понятията



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



план, програма, проект или инвестиционно предложение, поради което не попадат под разпоредбите на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие, респ. на Наредбата за ОС.

Изменението на ПУП-ПР не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на гр. Камено) и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените*



**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

