



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1148 (1)

ГР. БУРГАС

12.04.2023

ДО

КРАСИМИР ЯНКОВ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

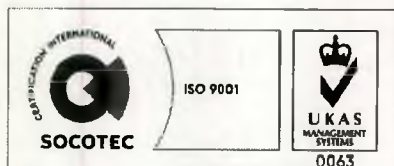
Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електрическа централа с мощност 89.65 kWp върху покрив на сграда в УПИ IV-13, бивш масив 54, м. „Герен Бунар“, землище на кв. Долно езерово, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.6.1187 по КК)“, с възложител: КРАСИМИР ЯНКОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1148/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електрическа централа с мощност 89.65 kWp върху покрив на сграда в УПИ IV-13, бивш масив 54, м. „Герен Бунар“, землище на кв. Долно езерово, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.6.1187 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 89,65 kWp върху покрива на сграда в УПИ IV-13, бивш масив 54, м. „Герен Бунар“, землище на кв. Долно езерово, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.6.1187 по КК). ФЕЦ ще се състои от 163 бр. панели, монтирани върху метална конструкция, групирани в стрингове. Мястото на присъединяване на ФЕЦ, съгласно становище за условията и начина на присъединяване на електрическа централа към електроразпределителната мрежа № 4552878/19.01.2023 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД ще се извърши към: Табло ниско напрежение ТП/БКТП „ФУЛДА“, КЛ/ВЛ „ДОЛНО ЕЗЕРОВО“, п/ст „ЛОЗОВО“. Имотът представлява урбанизирана територия, с НТП „за складова база“, ведно с построена сграда с идентификатор 07079.6.1187.1, представляваща складова база, склад. За имота и сградата са издадени Разрешение за строеж № О-4/21.01.2013 г., за строеж на „Склад – навес за дървен материал – I-ви етап“ и временен обект за офис и Удостоверение № 160/03.07.2018г., за въвеждане в експлоатация на строеж „Склад – навес за дървен материал – I-ви етап“, Подобект: „Офис на две нива“, от Община Бургас.

Дейностите, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близко (на 0,50 км) е разположена защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитена зона) и характера на инвестиционното предложение (изграждане на ФЕЦ върху покрива на съществуваща сграда), считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-

