



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1127(1)
ГР. БУРГАС 12.04.2023

ДО

„ФРИ ВАЙ ФАЙ“ ООД

чрез ИРИНА ВЕЛИКОВА - пълномощник

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 39164.502.128 по КК на с. Кошарица, община Несебър /УПИ XXVI-51, кв. 15 по плана на с.о. „Чолакова чешма“, с. Кошарица, община Несебър/“, с възложител „ФРИ ВАЙ ФАЙ“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1127/2023 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 39164.502.128 по КК на с. Кошарица, община Несебър /УПИ XXVI-51, кв. 15 по плана на с.о. „Чолакова чешма“, с. Кошарица, община Несебър/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на една жилищна сграда в ПИ с идентификатор 39164.502.128 по КК на с. Кошарица, община Несебър /УПИ XXVI-51, кв. 15 по плана на с.о. „Чолакова чешма“, с. Кошарица, община Несебър/. Имотът е с площ 582 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „незастроен имот за курортно-рекреационен обект“. Захранването с вода за питейно-битови нужди на имота, ще се осъществява от общественото водоснабдяване в района. Формираните битово-фекални отпадъчни води от жилищната сграда ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, ситуирана в рамките на имота.

За осъществяване на инвестиционното предложение се предвижда изменение на ПУП-ПР в обхват на ПИ с идентификатор 39164.502.128 по КК на с. Кошарица, община Несебър /УПИ XXVI-51, кв. 15 по плана на с.о. „Чолакова чешма“, с. Кошарица, община Несебър/, с цел промяна на регулационната линия по имотна граница.

Имотът, предмет на настоящото предложение е в рамките на селищно образувание „Чолакова чешма“ в землището на с. Кошарица, създадено с Решение № 85 на Общински съвет Несебър от 29.03.2000 г., обнародвано в ДВ, брой 56/11.07.2000 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 39164.502.128 по КК на с. Кошарица, община Несебър /УПИ XXVI-51, кв. 15 по плана на с.о. „Чолакова чешма“, с. Кошарица, община Несебър/ не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), Изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че настоящото инвестиционно предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (урбанизиран имот, разположен в селищно образувание с изградени голям брой сгради и обекти) и характера на настоящото инвестиционно предложение (изграждане на жилищна сграда в имот с площ 582 кв.м), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС за изграждането на ограда.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Б

