



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1114(1)
ГР. БУРГАС 12. 04. 2023

ДО
ВЕСЕЛИН АНЕСТИЕВ

КОПИЕ ДО ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на гараж в ПИ с идентификатор 57491.601.974 по КК на гр. Поморие, /УПИ XVII, кв. 8 по плана на кв. Каменар, гр. Поморие/, община Поморие“, с възложител ВЕСЕЛИН АНЕСТИЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1114/2023 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на гараж в ПИ с идентификатор 57491.601.974 по КК на гр. Поморие, /УПИ XVII, кв. 8 по плана на кв. Каменар, гр. Поморие/, община Поморие, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 134, ал. 6 и чл. 41, ал. 2 от Закона за устройство на територията, гл. архитект на Община Поморие, е издал виза, с която се допуска свързано застрояване на допълващо застрояване – гараж в УПИ XVII и УПИ XVIII, кв. 8 по плана на кв. Каменар, град Поморие, община Поморие. Имотът е в регулационния план на с. Каменар, одобрен със Заповед № РД-02-14-564/1997 г. на МТРС. Същия е с изработен ПУП-ПРЗ, одобрен с решение №264/03.09.2020 г. на Общински съвет - Поморие. Съгласно приложеният документ за собственост, имотът представлява дворно място с площ 263 кв.м.

С настоящата информация възложителят заявява изграждане на гараж, разположен на странична регулационна линия между УПИ XVII и УПИ XVIII, кв. 8 по плана на кв. Каменар, град Поморие, община Поморие. Не се предвижда изграждане на обслужваща инфраструктура за новопредвидения обект.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



ПИ с идентификатор 57491.601.974 по КК на гр. Поморие, /УПИ XVII, кв. 8 по плана на кв. Каменар, гр. Поморие/, община Поморие не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Към днешна дата попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), Изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че настоящото инвестиционно предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (дворно място в кв. Каменар, гр. Поморие) и характера на настоящото инвестиционно предложение (изграждане на гараж), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитна зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС за изграждането на ограда.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Б

