



ИЗХ. № ПД-1063 (4)

ГР. БУРГАС 12.04.2023

ДО

ВЕНЦИСЛАВ МАРИНОВ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Преустройство на жилищна сграда в УПИ IV, кв. 31 по плана на гр. Приморско (ПИ 58356.506.598 по КKKP), община Приморско“, с възложител: Венцислав Маринов

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1063/27.03.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „ Преустройство на жилищна сграда в УПИ IV, кв. 31 по плана на гр. Приморско (ПИ 58356.506.598 по КKKP), община Приморско“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ПИ 58356.506.598 по КKKP на гр. Приморско, община Приморско с площ 706 м². представлява урбанизирана територията с начин на трайно ползване: средно застрояване (10-15 м), съгласно скица № 15-268068/13.03.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - Бургас, върху която е посочена идентичност на имота с УПИ IV, кв. 31.

Със Заповед № 103/14.02.2023 г. на Кмета на община Приморско е одобрен ПУП-ПРЗ за УПИ VII и УПИ VIIa, кв. 31 па РП на гр. Приморско, с цел обединяването им новообразуван УПИ IV, кв. 31 по плана на гр. Приморско с проектен идентификатор ПИ 58356.506.598 по КKKP, при запазване на съществуващата сграда и параметри на застрояване за устройствен азона Жс, както следва: Пзастр. 70%, Кинт 2.0, Озел. мин. 30%, етажност 1-4 ет., височина от 4-12 м, свободна застройка.

Целта на настоящото ИП е преустройство на съществуващата жилищна сграда в УПИ IV, кв. 31 по плана на гр. Приморско, което се състои в преустройство на част от трети етаж на кота +6.82, подмяна на покрив – конструкцията ще се подмени с метални колони и греди с ригел и двускатна метална покривна конструкция, изграждане на тераса на кота +3.05, нова стоманобетонна площадка на кота 0.00, обособяваща по-голяма тераса. ЗП ще е 214.81 кв. м., РЗП – 797.53 кв. м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона с код BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. (обн., ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.) на министъра на околната среда и водите, с предложение за увеличаване на площта, разгледано и прието на проведено заседание на 06.07.2021 г. на Националния съвет по биологично разнообразие, изменена /увеличение/ на площта с Решение на Министерски съвет № 564/30.07.2021 г. (обн., ДВ, бр. 64/03.08.2021 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /територията, предвидена за реализация на ИП, е урбанизирана и е разположена в населено място/, обема /ЗП - 214.81 м² / и характера /преустройство на жилищна сграда/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона с код BG0001001 "Ропотамо" от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове и видове птици, предмет на опазване, тъй като теренът, в които е предвидено да се реализира ИП, не попада в границите на Екологичната мрежа Натура 2000 и представлява антропогенно повлияна територия;
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона;
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони, предвид обема и характера на ИП;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията на ИП в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти, предвид физическото състояние на теренът, предмет на разглеждане, местоположението и характерът му.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Преустройство на жилищна сграда в УПИ IV, кв. 31 по плана на гр. Приморско (ПИ 58356.506.598 по КKKP), община Приморско“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промяната.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Б

