



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-978(1)
ГР. БУРГАС 11. 04. 2023

ДО
СЕБАТИН МЮМЮН

КОПИЕ ДО ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: Промяна по време на строителство на инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VI-188, кв. 29 по плана на с. Крушевец (ПИ с ид. 40124.501.684 по КК), община Созопол“, с възложител: Себатин Мюмюн

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-978/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Промяна по време на строителство на инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VI-188, кв. 29 по плана на с. Крушевец (ПИ с ид. 40124.501.684 по КК), община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С писмо с изх. № ПД-2201(1)/04.09.2019 г., Директорът на РИОСВ- Бургас е определил, че дейностите, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VI-188, кв. 29 по плана на с. Крушевец (ПИ с ид. 40124.501.684 по КК), община Созопол“, с възложител: Рамадан Мюмюн, не попадат в позициите на Приложения №1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За обект „Еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ с ид. 40124.501.684 по КК има издадено Разрешение за строеж № 19/04.02.2021 г. от главния архитект на община Созопол, влязло в сила на 26.02.2021 г.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда промяна по време на строителство, която се изразява в промяна в балкона на северозападната фасада, както и промяна в отворите – прозорците на североизточната фасада. ЗП на сградата е 141.40



кв. м, а РЗП на сградата е 256. 10 кв. м. Променя се и възложителя от Рамадан Мюмюн на Себатин Мюмюн.

Описаните по-горе дейности, свързани с промяна по време на строителство на инвестиционното предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VI-188, кв. 29 по плана на с. Крушевец (ПИ с ид. 40124.501.684 по КК), община Созопол“ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

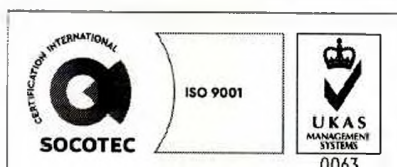
Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 1,54 км) е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулацията на с. Крушевец) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореупоменатата близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 57, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

