



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-974/<sup>4</sup>1009(1)  
ГР. БУРГАС 11. 04. 2023

ДО  
РАДКА ИЛЧЕВА

ТАНЯ ПАНТОВА

МАРИЯ ДРОСЕВА

ГАНКА ПАРАШКЕВОВА

ИЛИЯ ПАРАШКЕВОВ

ДИМИТЪР ДРАЖЕВ

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на многофамилна жилищна сграда и улична канализация в ПИ с идентификатор 07079.653.94 /УПИ IV-8, кв. 108 в зона „Б“ на ж.к. „Меден Рудник“/ по КKKP на гр. Бургас, община Бургас“, с възложители: Радка Илчева, Таня Пантова, Мария Дросева, Ганка Парашкевова, Илия Парашкевов и Димитър Дражев

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-974/20.03.2023 г. и вх. № ПД-1009/22.03.2023 г.в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на многофамилна жилищна сграда и улична канализация в ПИ с идентификатор 07079.653.94 /УПИ IV-8, кв. 108 в зона „Б“ на ж.к. „Меден Рудник“/ по КК на гр. Бургас, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията, архитект на Община Бургас е издал виза за проектиране на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.653.94 по ККР на гр. Бургас, община Бургас /УПИ IV-8, кв. 108 в зона „Б“ на к-с „Меден Рудник“/, съгласно действащ ПУП, при спазване на линиите на застрояване и градоустройствените показатели.

С настоящото предложение се предвиждат дейности по изграждане на една многофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.653.94 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ IV-8, кв. 108 в зона „Б“ на к-с „Меден Рудник“/. Сградата ще е със свързано застрояване, като калканните стени ще са от изток и запад. Конструкцията на сградата ще е монолитна стоманобетонова, с ограждащи тухлени зидове и дървен скатен покрив.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи посредством сградно водопроводно отклонение от тръби ПЕВП Ф40, като водовземането ще е от съществуващ уличен водопровод от тръби ПЕВЦ Ф110.

Електроснабдяването ще се осъществява от инфраструктурата на електроразпределителното дружество в района.

Формираните битово-фекални отпадъчни води от жилищната сграда посредством сградно водопроводно отклонение ще се заустват в улична канализация, която възложителите ще изградят. За целта ще се положи подземно трасе от тръби РР-В SN10 DN/OD 315, с дължина L = 36.5 м. Канализационното трасе ще премине през ПИ с ид. 07079.653.90 и ПИ с ид. 07079.653.412.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на ИП не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на около 0,54 км/ е разположена защитена зона с код BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урегулиран имот, извън Натура 2000 места/, обема и характера /изграждане на жилищна сграда и улична канализация/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената ЗЗ „Мандра-Пода“ от мрежата Натура 2000, по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като реализацията му не засяга територия на защитена зона и не се намира в близост с нейна границата,

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ, тъй като ИП не е свързано с усвояването на допълнителни площи от нея,

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; предвид обема и характера на ИП,

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като реализацията на ИП не е свързана с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на терена;

- предвиденото ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите **няма пясъчни дюни**.

Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на многофамилна жилищна сграда и улична канализация в ПИ с идентификатор 07079.653.94 /УПИ IV-8, кв. 108 в зона „Б“ на ж.к. „Меден Рудник“/ по КК на гр. Бургас, община Бургас“ **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ

