



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1118 (2)  
ГР. БУРГАС, 07. 04. 2023

ДО  
ОБЩИНА БУРГАС  
УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ № 26  
ГР. БУРГАС

На Ваш рег. индекс 32-00-427/2023г.

**Относно:** инвестиционно предложение „Енергийно обновяване на публична културна инфраструктура чрез въвеждане на мерки за енергийна ефективност в 10 сгради за обществено обслужване на територията на Община Бургас“ с възложител: ОБЩИНА БУРГАС

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1118/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Енергийно обновяване на публична културна инфраструктура чрез въвеждане на мерки за енергийна ефективност в 10 сгради за обществено обслужване на територията на Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда модернизация и подобряване на енергийните характеристики на 10 сгради за обществено обслужване в областта на културата, изпълняващи функциите на читалища, разположени на територията на Община Бургас.

Дейностите по проекта включват „Инженеринг (проектиране, СМР и авторски надзор) за въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградите на: НЧ „Паисий Хилендарски 1928“, ж.к. Меден Рудник, гр. Бургас“; НЧ „Христо Ботев 1937“, кв. „Победа“, гр. Бургас“; НЧ „Просвета 1927“, кв. „Долно Езерово“, гр. Бургас“; НЧ „Пробуда 1880“, к.с. „Братя Миладинови“, ул. Дрин № 14; НЧ „Съгласие 1905“, гр. Българово, Община Бургас“; НЧ „Светлина 1928, село Брястовец“; НЧ „Изгрев 1909, к-с „Изгрев“, до бл.72; НЧ „Ангел Димитров 1929“, кв. Сарафово; НЧ „Пробуда - 1929“, село Равнец; НЧ „Обнова - 1923“, кв. Ветрен. В рамките на дейността се предвижда да бъдат реализирани енергоспестяващи мерки по сградните ограждащи елементи включващи: топлинно изолиране на външни стени; топлинно изолиране на покрив; топлинно изолиране на под; подмяна на прозорци и външни врати. Предвижда се изпълнение на мерки за подобряване на енергийната ефективност по системите за отопление, охлаждане, вентилация, БГВ и осветление. В това число влизат дейности по подмяна на всички осветителни тела с енергоспестяващи такива, изграждане на нови системи за вентилация, изграждане на централни климатични инсталации, изграждане на фотоволтаични инсталации, които да задоволяват нуждите на сградите през светлата част на денонощието. Ще бъде изградена достъпна среда във всички сгради, отговаряща на



съвременните нормативни изисквания за осигуряване на достъп за хора в неравностойно положение.

Предвидената за изграждане фотоволтаична инсталация (ФВи) на всяка от сградите е, както следва:

- НЧ „Паисий Хилендарски 1928“, ж.к.Меден Рудник, гр. Бургас – фотоволтаична инсталация (ФВи) с инсталирана мощност до 5,94 kWp;

- НЧ „Христо Ботев 1937“, кв.“Победа“, гр. Бургас – фотоволтаична инсталация (ФВи) с инсталирана мощност до 6,48 kWp в зона Читалище и фотоволтаична инсталация (ФВи) с инсталирана мощност до 9,72 kWp в зона за Обществено обслужване;

- НЧ „Просвета 1927“, кв.,Долно Езерово“, гр. Бургас – фотоволтаична инсталация (ФВи) с инсталирана мощност до 18,36 kWp;

- НЧ „Пробуда 1880“, к.с. “Братя Миладинови“, ул. „Дрин“ № 14 – ФВи с инсталирана мощност до 5,94 kWp;

- НЧ „Светлина 1928“, село Брястовец, ул. „Втора“ № 2 – ФВи с инсталирана мощност до 5,94 kWp;

- НЧ "Изгрев 1909, к-с "Изгрев", до бл.72 – изграждане на фотоволтаична инсталация (ФВи) с инсталирана мощност до 5,94 kWp;

- НЧ "Ангел Димитров 1929", кв. Сарафово, ул."Брацигово" №14 – фотоволтаична инсталация (ФВи) с инсталирана мощност до 8,90 kWp и слънчева инсталация за битово горещо водоснабдяване на сградата с мощност 3 kW;

- НЧ "Пробуда - 1929", село Равнец, ул. "Девети Септември" №40 – предвидено е изграждане на фотоволтаична инсталация (ФВи) с инсталирана мощност до 15,12 kWp, както и слънчева инсталация за битово горещо водоснабдяване на сградата с мощност 3 kW;

- НЧ "Обнова - 1923", кв. Ветрен, ул. „Българка“ № 52 – фотоволтаична инсталация (ФВи) с инсталирана мощност до 5,94 kWp.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Процедираните сгради **не попадат** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони, в зависимост от местоположението на сградите са: BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. (обн., ДВ, бр.102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите; BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008г. (обн., ДВ, бр.108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите; BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (обн., ДВ, бр.23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите и BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.)



Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на сградите и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност да се окаже отрицателно въздействие върху гореизброените най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите, разположени в землище на гр. Бургас няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Предвид факта, че в сградата е възможно да се срещат синантропни защитени видове – прилепи, бързолети, кукумявки, керкенези, лястовици и др., които са включени в Приложение №3 на Закона за биологичното разнообразие и са обект на защита по редица международни и европейски конвенции, споразумения и директиви, следва да се вземат следните мерки за тяхното опазване или ограничаване на отрицателното въздействие за тези видове при извършването на саниращите действия:

- Обследване на сградата на възможно най-ранен етап за наличие на защитени видове. Разписване и прилагане на конкретни мерки за безопасно извеждане на защитените видове от убежищата им преди санирането (ако това е възможно);

- При възможност и ако е възможно, съобразяване на графика на дейностите и недопускане на ремонтни дейности по време на зимуване на прилепите и/или размножителния период на наличните птици, тъй като тогава не е възможно извеждането на индивидите, или пък това е свързано със загуба на тяхното поколение;

- Прилагане на компенсаторни мерки – поставяне на къщички, гнездови кутии и други;

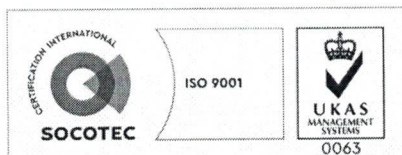
- При невъзможност за ограничаване на отрицателното въздействие върху защитените видове следва да се прилагат изискванията на Наредба № 8 от 12.12.2003г. за реда и условията за издаване на разрешителни за изключенията от забраните, въведени със Закона за биологичното разнообразие за животинските и растителните видове от Приложение №3, за животинските видове от Приложение №4, за всички видове диви птици, извън тези от Приложение №3 и Приложение №4 и за използване на неселективните уреди, средства и методи за улавяне и убиване от Приложение №5.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

