



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1043 (1)
ГР. БУРГАС, 05.04.2023

ДО

„СИТИ – Д“ ЕООД

УЛ. „МУТКУРОВА“ № 53, ВХ. 1, ЕТ. 2, АП. 4

ГР. РУСЕ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала, с мощност 73,92 kWp, на покрива на сграда с идентификатор 58356.501.681.1, намираща се в ПИ с идентификатор 58356.501.681 по КК на гр. Приморско, Община Приморско”, с възложител: „СИТИ – Д“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1043/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала, с мощност 73,92 kWp, на покрива на сграда с идентификатор 58356.501.681.1, намираща се в ПИ с идентификатор 58356.501.681 по КК на гр. Приморско, Община Приморско” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала, с мощност 73,92 kWp, на покрива на сграда с идентификатор 58356.501.681.1, намираща се в ПИ с идентификатор 58356.501.681 по КК на гр. Приморско, Община Приморско. Фотоволтаичната инсталация ще се състои от 132 фотоволтаични модула (панели), разпределени в стрингове, свързани към два трифазни инвертора. Панелите ще се монтират върху покрива на сграда с идентификатор 58356.501.681.1, намираща се в имота. Инсталацията ще е предназначена за производство на електроенергия чрез директно преобразуване на слънчева енергия в електрическа за собствено потребление, като излишъкът ще се отдава към електроразпределителната мрежа. Мястото на присъединяване е съществуващо електромерно табло на фасадата на трафопостта, ТП/БКТП Ракита, КЛ/ВЛ Хлебозавода, п/ст Приморско.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала, с мощност 73,92 kWp, на покрива на сграда с идентификатор 58356.501.681.1, намираща се в ПИ с идентификатор 58356.501.681 по КК на гр. Приморско, Община Приморско” **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието

върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 58356.501.681 по КК на гр. Приморско, Община Приморско **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони (на 0,02 км) са с код BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.) и BG0002041 „Комплекс Ропотамо“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-82/03.02.2009г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 14/2009г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на ПИ с идентификатор 58356.501.681 по КК на гр. Приморско, Община Приморско, характера на инвестиционното предложение и предвиденото разполагане на фотоволтаичните панели на покрива на съществуваща сграда и в границите на урбанизиран парцел, считам че при реализацията няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

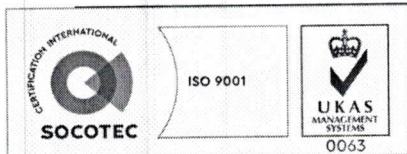
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

