



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1512^(2021г.) (3)
ГР. БУРГАС, 05. 04. 2023

ДО
НИКОЛАЙ ТЕРЗИЕВ
ДОНКА КАМИЛАРОВА – ТЕРЗИЕВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

Относно: инвестиционно предложение „Преустройство и пристройка на съществуваща жилищна сграда в УПИ IV-74, кв. 9 по плана на с. Стоилово, община Малко Търново”, с възложители: НИКОЛАЙ ТЕРЗИЕВ и ДОНКА КАМИЛАРОВА – ТЕРЗИЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1512(2)/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство и пристройка на съществуваща жилищна сграда в УПИ IV-74, кв. 9 по плана на с. Стоилово, община Малко Търново” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1512(1)/21.06.2021г., с което е определил, че инвестиционно предложение „Изграждане на второстепенна постройка от допълващо застрояване – лятна кухня в УПИ IV-74, кв.9 по плана на с. Стоилово, Община Малко Търново“ не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждането на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С **настоящото инвестиционно предложение** се предвижда преустройство и пристройка на съществуваща жилищна сграда в УПИ IV-74, кв. 9 по плана на с. Стоилово, община Малко Търново. Пристройката ще се изгради на север от сградата и ще представлява вътрешно стълбище за връзка между двата етажа. Не се предвижда промяна на съществуващата или изграждане на нова техническа инфраструктура. Имотът е „дворно място“, част от регулацията на с. Стоилово.

На основание чл. 140 от ЗУТ е издадена, от главния архитект на Община Малко Търново, виза за изготвяне на инвестиционен проект за „преустройство и пристройка

на жилищна сграда“ при спазване на следните показатели на застрояване: плътност на застрояване до 40%, Кинт – 1,0, Н до 10 м, озеленяване мин. 40%.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Преустройство и пристройка на съществуваща жилищна сграда в УПИ IV-74, кв. 9 по плана на с. Стоилово, община Малко Търново“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – 33 BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.)

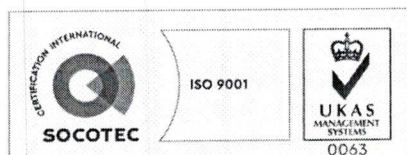
При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ IV-74, кв.9 по плана на с. Стоилово, Община Малко Търново и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона с код BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици. *При реализацията на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.* В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

