



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1056 (1)

ГР. БУРГАС 05. 04. 2023

ДО

ЖИВКА ШИМЕРОВА

ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ Х-206, кв.18 по плана на кв. Банево, гр. Бургас, общ. Бургас“, с възложител ЖИВКА ШИМЕРОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1056/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ Х-206, кв.18 по плана на кв. Банево, гр. Бургас, общ. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

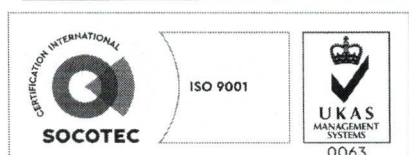
ПИ с идентификатор 07079.705.206 по КККР на гр. Бургас, идентичен с УПИ Х-206, кв.18 е с площ 1047 кв.м, представлява урбанизирана територия с начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“.

С изменението на ПУП-ПРЗ се предвижда УПИ Х-206 в кв.18 да се раздели на два самостоятелни парцела, като съществуващото масивно жилище да попадне в единия парцел, а съществуващите паянтови постройки ще бъдат съборени при нови инвестиционни намерения. Предлага се свързано застрояване в двата парцела.

Устройствената зона се запазва „жилищно строителство“- Жм. Застроява се само с жилищни сгради с малка височина до 10.0 м, с показатели на застрояване: плътност – до 60 %, Кинт – до 1.2, височина – до 10 м, озеленяване мин. 40 %, паркиране в имота.

Прилежащите улици са благоустроени с изградени водопровод, електропровод и канализация.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



УПИ Х-206, кв.18 по плана на кв. Банево, гр. Бургас, общ. Бургас **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,27 км/ е разположена защитена зона BG 0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.).

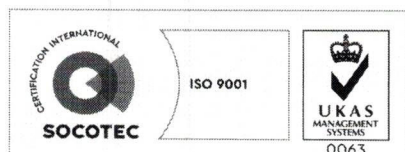
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населено място, извън защитени зони) и характера на изменение на плана, считам че няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание, настоящото писмо може да бъде прието от община Бургас и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

