



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1025/1)  
ГР. БУРГАС, 05.04.2023

ДО  
„ДЖЕЙЕЛПИ“ ЕООД  
УЛ. „КРАЙЕЗЕРНА“ № 159  
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Монтаж на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) върху покрива на сграда с идентификатор 07079.605.411.2 и върху метална конструкция на терен в ПИ с идентификатор 07079.605.411 по КК на гр. Бургас, УПИ Х-762, кв.44 по плана на ПЗ „Север“, Община Бургас – етапно строителство”, с възложител: „ДЖЕЙЕЛПИ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1025/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Монтаж на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) върху покрива на сграда с идентификатор 07079.605.411.2 и върху метална конструкция на терен в ПИ с идентификатор 07079.605.411 по КК на гр. Бургас, УПИ Х-762, кв.44 по плана на ПЗ „Север“, Община Бургас – етапно строителство” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда монтаж на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) върху покрива на сграда с идентификатор 07079.605.411.2 и върху метална конструкция на терен в ПИ с идентификатор 07079.605.411 по КК на гр. Бургас, УПИ Х-762, кв.44 по плана на ПЗ „Север“, Община Бургас. Изграждането на ФЕЦ ще е етапно: I етап – монтаж на соларни модули върху сградата и II етап – монтаж на соларни модули върху метална конструкция на терен западно от сграда с идентификатор 07079.605.411.2. Фотоволтаичната инсталацията ще е предназначена за производство на електроенергия за собствени нужди чрез директно преобразуване на слънчева енергия в електрическа.

Приложена са: Скица на сграда № 15-5337-03.01.2019г., издадена от СГКК – Бургас, от която е видно, че сграда с идентификатор 07079.605.411.2 е със застроена площ от 2220 кв.м и предназначение „Промислена сграда“ и Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 18/11.02.2019г., издадено от Община Бургас.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Монтаж на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) върху покрива на сграда с идентификатор 07079.605.411.2 и върху метална конструкция на терен в ПИ с идентификатор 07079.605.411 по КК на гр. Бургас, УПИ Х-762, кв.44 по плана на ПЗ „Север“, Община Бургас – етапно строителство” **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и **не подлежат** на



процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 07079.605.411 по КК на гр. Бургас (УПИ Х-762, кв.44 по плана на ПЗ „Север“) **не попада** в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие с код BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. (обн., ДВ, бр.102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12 във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедите за обявяване, изменение и допълнение.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в промишлената зона на град Бургас) и предвиденото разполагане на фотоволтаичните панели на покрива на съществуваща сграда и на метална конструкция на терен западно от сградата, считам че при реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. При осъществяване на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

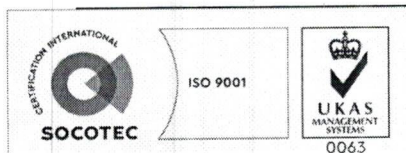
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

