



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-443(8)
ГР. БУРГАС 05. 04. 2023

ДО
ОБЩИНА ПРИМОРСКО
ГР. ПРИМОРСКО, УЛ. „ТРЕТИ МАРТ“ № 56

КОПИЕ ДО
БДЧР-ВАРНА

ОТНОСНО: „Проект за ПУП-ПРЗ в обхват на юг от о.т. 150 на ул. „Съединение“ до границата на ПИ с идентификатор 58356.503.336 с ПИ с идентификатор 58356.71.18 (р. Дяволска), засягащ ПИ с идентификатори 58356.503.336, 58356.503.425, 58356.503.424 и 58356.503.343 по ККР на гр. Приморско, община Приморско“, с възложител ОБЩИНА ПРИМОРСКО

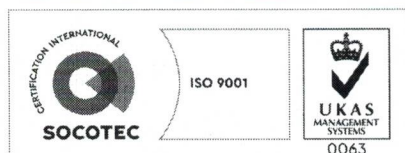
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-443/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Проект за ПУП-ПРЗ в обхват на юг от о.т. 150 на ул. „Съединение“ до границата на ПИ с идентификатор 58356.503.336 с ПИ с идентификатор 58356.71.18 (р. Дяволска), засягащ ПИ с идентификатори 58356.503.336, 58356.503.425, 58356.503.424 и 58356.503.343 по ККР на гр. Приморско, община Приморско“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Проекта за ПУП-ПРЗ в обхват на юг от о.т. 150 на ул. „Съединение“ до границата на ПИ с идентификатор 58356.503.336 с ПИ с идентификатор 58356.71.18 (р. Дяволска), засягащ ПИ с идентификатори 58356.503.336, 58356.503.425, 58356.503.424 и 58356.503.343 по ККР на гр. Приморско, е с цел провеждане на нова улична регулация в участъка о.т. 150 до границата на ПИ с идентификатор 58356.503.336 и р. Дяволска за продължаване на изпълненото благоустройство между кв. 36 „В“ и кв. 39 „Д“; Предвиждане на два обществени паркинга в участъка след о.т. 150 на ул. „Съединение“, като част от уличната регулация; Прокарване на пешеходна алея през кв. 39 „Д“ по източната имотна граница на ПИ с идентификатор 58356.503.425; Обособяване на нови УПИ IV – за озеленяване и УПИ V – за ТП в кв. 39 „Д“, УПИ VI – за обществено обслужване в кв. 39 „Д“ и УПИ VIII – за КПС в кв. 39 „В“.

ПИ с идентификатор 58356.503.336 по КК на гр. Приморско е с площ 14318 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: За първостепенна улица, съгласно Скица № 15-340361/30.03.2022 г. на СГКК-Бургас;

ПИ с идентификатор 58356.503.424 по КК на гр. Приморско е с площ 229335 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: Обществен селищен парк, градина, съгласно Скица № 15-340355/30.03.2022 г. В имота има съществуващо



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



строителство – сгради за обществено хранене и друг вид сгради за обитаване, разположени на обща площ 155 кв. м;

ПИ с идентификатор 58356.503.425 по КК на гр. Приморско е с площ 7006 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: За друг вид обществен обект, комплекс, съгласно Скица № 15-340357/30.03.2022 г. на СГКК-Бургас;

ПИ с идентификатор 58356.503.343 по КК на гр. Приморско е с площ 597 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, съгласно Скица № 15-348016/01.04.2022 г. на СГКК-Бургас. В имота има съществуваща сграда за ВиК, с площ 75 кв. м.

С плана за регулация се предвижда:

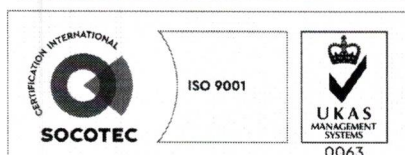
- ✓ Изменение на ПУР за част от ул. „Съединение“ в участъка от границата между ПИ 58356.503.464 и 58356.503.431 до границата на улицата с р. Дяволска, като:
 - в участъка от границата между ПИ 58356.503.464 и 58356.503.431 до о.т. 150 се променя габарита на улицата и се предвижда промяна на улично-регулационната линия;
 - в участъка от о.т. 150 до границата на улицата с р. Дяволска се променя габарита на улицата и се предвижда промяна на улично-регулационната линия;
 - в участъка след о.т. 150 се променя организацията на паркинга.
- ✓ Прокарване на пешеходна алея през кв. 39 „Д“ по ПУП-ПУР на гр. Приморско и промяна на югоизточната граница на квартала, като границата на пешеходната алея премине по източната имотна граница на ПИ 58356.503.425.
- ✓ Обособяване от ПИ 58356.503.425 на нов УПИ IV-за озеленяване, с площ 3344 кв.м в кв. 39 „Д“.
- ✓ Обособяване от ПИ 58356.503.425 на нов УПИ V-за ТП, с площ 112 кв.м в кв. 39 „Д“.
- ✓ Обособяване от ПИ 58356.503.425 на нов УПИ VI-за обществено обслужване, с площ 562 кв.м в кв. 39 „Д“.
- ✓ Обособяване от ПИ 58356.503.343 на нов УПИ VIII-за КПС, с площ 564 кв.м в кв. 39 „В“.

С плана за застрояване се предвижда:

- ✓ за УПИ VI-за обществено обслужване в кв.39 „Д“ изработен с ограничителни застроителни линии, с предвидени показатели на застрояване, при условията на свободно застрояване, както следва: Плътност – 50%, Кинт – 1.0, Мин.Озеленяване – 25 %, Етажност до 1, Височина - до 5.00 м., паркиране в имота.
- ✓ за УПИ V-за ТП в кв.39 „Д“ изработен със задължителни застроителни линии, с предвидени показатели на застрояване, при условията на свободно застрояване, както следва: Плътност – 60%, Кинт – 1.0, Мин.Озеленяване – 25 %, Етажност до 1, Височина - до 3.00 м.
- ✓ за УПИ VIII-за КПС в кв.39 „В“ изработен с ограничителни застроителни линии, с предвидени показатели на застрояване, при условията на свободно застрояване, както следва: Плътност – 50%, Кинт – 1.0, Мин.Озеленяване – 25 %, Етажност до 1, Височина - до 3.00 м, паркиране в имота.

Съгласно т. 8, от Протокол № 4/20.10.2022 г., ОЕСУТ при община Приморско приема гореописания проект.

Информирам Ви, че при направено запитване по компетентност до Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР), във връзка с чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, предвид близостта на територията на разглеждания план с р. Дяволска, съгласно писмо с изх. № 05-



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



10-1049(A4)/23.03.2023 г. на директора на БДЧР проекта на ПУП-ПРЗ в предложения обхват е допустимо спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021 г. и Плана за управление на риска от наводнения 2016-2021 г. на „Черноморски район“.

Предложеният проект на ПУП-ПРЗ не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатори 58356.503.336, 58356.503.425, 58356.503.424 и 58356.503.343 по КKKP на гр. Приморско, община Приморско **не попадат** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564/30.07.2021 г. (обн., ДВ, бр. 64/03.08.2021 г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в гр. Приморско, извън защитени зони) и характера на плана, считам че няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Обръщам Ви внимание, че ПУП-ПРЗ следва да се съобрази с ограниченията, мерките и условията, заложиени в писмо с изх. № 05-10-1049(A4)/23.03.2023 г. на директора на БДЧР, копие от което Ви прилагам към настоящото писмо.

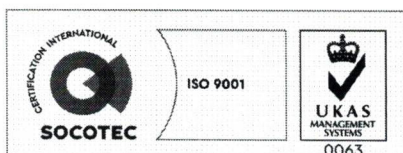
Одобряването на ПУП-ПРЗ по реда на Закона за устройство на територията е в правомощията на община Приморско.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

