



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-973 (1)

ГР. БУРГАС 04.04.2023

ДО

„ГРАНД“ ООД
УЛ. „РОЗА“ № 8
ГР. СВЕТИ ВЛАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на надстройка на съществуваща жилищна сграда в УПИ III-7068, 1069, кв. 17 по плана на гр. Свети Влас, общ. Несебър (ПИ с идентификатор 11538.502.162 по КК)“, с възложител: „Гранд“ ООД

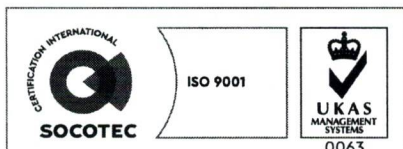
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-973/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на надстройка на съществуваща жилищна сграда в УПИ III-7068, 1069, кв. 17 по плана на гр. Свети Влас, общ. Несебър (ПИ с идентификатор 11538.502.162 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на надстройка с метална конструкция с обща площ 183, 50 кв. м на съществуваща пететажна жилищна сграда, разположена в североизточната част на УПИ III-7068, 1069, кв. 17 по плана на гр. Свети Влас, общ. Несебър (ПИ с идентификатор 11538.502.162 по КК). Новопредвиденият обект ще е с жилищни функции и ще съдържа дневен тракт, кухня с трапезария и хол, както и коридор. До асансьора се предвижда обособяване на предверие, в което ще се разположи отвор с метална стълба. Ще се оформят мокро помещение, складово помещение, две спални и санитарни възли. В края на коридора ще се обособи кабинет с отделен санитарен възел и сервизно помещение. Имотът е с площ 2 749 кв. м, урбанизирана територия, с НТП „за курортен хотел, почивен дом“.

На основание чл. 140 и чл. 154 от ЗУТ, гл. архитект на Община Несебър, е издал виза, с която е допуснато проучване и проектиране на надстройка на сграда с идентификатор 11538.502.162.1 в УПИ III-7068, 1069, кв. 17 по плана на гр. Свети Влас, при спазване на следните градоустройствени параметри: Плътност – до 60%, Кинт – до 2.0, Височина – до 15м и Озеленяване – мин. 30%.

Дейностите, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,12 км) е разположена защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

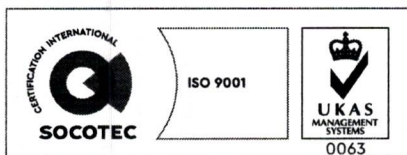
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.



ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

