



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-654(2022г.) (15)
ГР. БУРГАС, 04. 04. 2023

ДО
„КАЛИДЕ“ ЕООД
УЛ. „КАМЧИЯ“ № 14, КВ. ВЕТРЕН
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на басейн в ПИ с идентификатор 07079.13.1078 по КК на град Бургас, община Бургас (УПИ XIX-39, м. 39 по плана на местност „Нанелика“, кв. Банево) и трасе на уличен водопровод за минерална вода за водоснабдяване на имота“, с възложител: „КАЛИДЕ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-654(12)/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на басейн в ПИ с идентификатор 07079.13.1078 по КК на град Бургас, община Бургас (УПИ XIX-39, м. 39 по плана на местност „Нанелика“, кв. Банево) и трасе на уличен водопровод за минерална вода за водоснабдяване на имота“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За основното застрояване в имота Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-854(1)/09.04.2019г. за ИП „Изграждане на сграда (къща за гости) с гараж в УПИ XIX-39, м. 39, местност „Нанелика“, землище на кв. Банево, гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.13.1078 по КК на град Бургас), община Бургас“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализацията му не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За строеж: «Къща за гости и допълващо застрояване в УПИ XIX-39, м. 39 по плана на местност „Нанелика“, землище на кв. Банево, гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.13.1078 по КК на гр. Бургас)» е издадено Разрешение за строеж № О-28/13.04.2021г. от Община Бургас. Разрешението е влязло в сила на 07.09.2021г.

С настоящото инвестиционно предложение възложителят предвижда дейности по изграждане на басейн с обем под 100 куб. м в ПИ с идентификатор 07079.13.1078 по КК на град Бургас, община Бургас (УПИ XIX-39, м. 39 по плана на местност „Нанелика“, землище на кв. Банево). Обектът ще се разположи във вътрешния двор на имота, южно от сградата на основното застрояване. Новопредвиденият басейн ще е с размери 11,70м/6,00м, с площ 70м² и обем 95м³.

Предвижда се и захранване на имота с минерална вода, посредством новопроектиран уличен водопровод, с водовземане от новоизпълнен уличен водопровод за обект: „Водопроводна мрежа за минерална вода в кв. «Минерални бани», град Бургас“. Включването на имота към водопровода ще се осъществи посредством сградно водопроводно отклонение. Съгласно представената информация, искането на заявителя за водоснабдяване на басейна с минерална вода е за разрешен годишен воден обем от около 1800м³/год. „Сондаж Б-191“, находище „Бургаски

минерални бани“, с. Ветрен е включен в Заповед № РД-775/21.10.2011г. на Министъра на околната среда и водите за утвърдени експлоатационни ресурси за находище „Бургаски минерални бани“, с. Ветрен. Технически възможният дебит на „Сондаж Б-191“ е 14,35 л/сек. Съгласно Регистър на издадените разрешителни за водовземане от минерални води, публикуван на интернет страницата на Община Бургас, свободните водни количества към 15.11.2021г. са 10,17 л/сек.

С писмо изх. № 70-00-8393/1/26.10.2022г. заместник кмета на Община Бургас не възразява изградената вече мрежа за минерална вода във в. з. «Минерални бани», собственост на Община Бургас, захранваща се от сондаж Б-191, да се разшири с представения настоящ проектен водопровод.

На основание чл.4а, ал.1 от НУРИОВОС, РИОСВ-Бургас изпраща представената документация с Вх. № ПД-654/2022г. до Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР). Съгласно становище с изх. № 05-10-622/А7/29.03.2023г. на Директора на БДЧР, инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021г.) и може да бъде реализирано при условия, цитирани в гореупоменатото становище на БДЧР, копие от което се прилага към настоящото писмо.

Посочените по-горе дейности, свързани със заявената промяна в инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.13.1078 по КК на град Бургас, община Бургас (УПИ XIX-39, м. 39 по плана на местност „Нанелика“, кв. Банево) и трасето на водопровода **не попадат** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Имотът и малка част от трасето на водопровода, попадат** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/ 26.02.2021г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на гореописаното инвестиционно предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки проведената в Инспекцията процедура за основното застрояване в имота, местоположението на парцела, трасето на водопровода (съгласно приложен технически проект и чертеж), обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“. При реализацията на инвестиционното предложение (басейн в урбанизиран терен и подземен, линеен обект до имота) не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на парцели. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

Приложение: копие на становище с изх. № 05-10-622/А7/29.03.2023г. на Директора на БДЧР

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

