



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-632/23

ГР. БУРГАС 04. 04. 2023

ДО

ЕКАТЕРИНА МИХАЙЛОВА

ГР. ПЕРНИК,

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 44094.13.924 по КК на с. Лозенец, община Царево /УПИ IV, кв. 13, м. „Крушака-Дунята“/ и изграждане на трасе на уличен водопровод за водоснабдяване на имота“, с възложител ЕКАТЕРИНА МИХАЙЛОВА

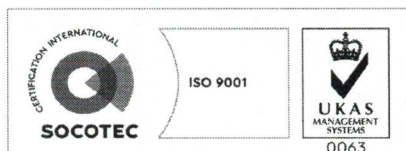
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-632/2023 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 44094.13.924 по КК на с. Лозенец, община Царево /УПИ IV, кв. 13, м. „Крушака-Дунята“/ и изграждане на трасе на уличен водопровод за водоснабдяване на имота“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За имота, предмет на настоящото инвестиционно предложение, са налични следните документи:

- Заповед № РД-01-304/12.04.2005 г. за одобряване на ПУП-ПРЗ, издадена от кмета на Община Царево, с което се обособява УПИ УПИ IV, кв. 13, м. „Крушака-Дунята, с. Лозенец с отреждане „за курортно-рекреационни дейности“. Установяват се следните показатели на застрояване: Плътност – до 40%, Кинт – 1.2, Височина – до 7,00м и Озеленяване – мин. 50%.

- Удостоверение с изх. № УТ-26-68/13.06.2022 г., издадено от Община Царево, съгласно което Решението за промяна предназначението на имота по смисъла на чл. 24, ал. 5 от ЗОЗЗ не е загубило правното си действие, съгласно чл. 64а от ППЗОЗЗ, §27 от ПЗР на ЗИД на ЗОЗЗ и §30 от ПЗР към ЗИД на ЗППМ.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



- Виза за проучване и проектиране на вилна сграда в ПИ с идентификатор 44094.13.924 по КК на с. Лозенец, община Царево /УПИ IV, кв. 13, м. „Крушака-Дунята“/, издадена на основание чл. 140, ал. 1 от ЗУТ от гл. архитект на Община Царево.

- Писмо с изх. № Т1-1813-14/01.02.2023 г., издадено от изпълнителния директор на „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, съгласно което поради липса на техническа възможност за изграждане на гравитачна улична канализация в района на инвестиционното предложение, не се възразява отвеждането на отпадъчните води от имота да се осъществява в безотточен резервоар.

С настоящото предложение се предвижда изграждане на една вилна сграда в ПИ с идентификатор 44094.13.924 по КК на с. Лозенец, община Царево /УПИ IV, кв. 13, м. „Крушака-Дунята“, Лозенец/. Обектът ще се състои от два надземни и един подпокривен етажи. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват в изгребна яма в рамките на имота. За водоснабдяване на новопредвидената вилна сграда, възложителят предвижда изграждане на нов питеен уличен водопровод PE 100 PN 10 с диаметър ф90х5,4 и с дължина 22м. Водовземането ще се осъществява от съществуващ водопровод Ф325, чрез фасонни части. Трасето на новопредвидения инфраструктурен обект ще премине в сервитута на ПИ с идентификатор 44094.13.920 по КК /НТП За второстепенна улица/.

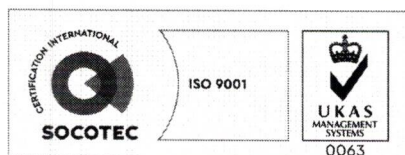
Представен е тристранен договор № 132/12.12.2022г. за изграждане и присъединяване на водоснабдителни и/или канализационни системи между Община Царево, Екатерина Михайлова и „ВиК“ ЕАД. Договора е за изграждане на уличен водопровод от ПЕВП тръби Ø90, с дължина 22м, за ПИ с идентификатор 44094.13.924 по КК на с. Лозенец, община Царево /УПИ IV, кв. 13, м. „Крушака-Дунята“, с. Лозенец/

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 44094.13.924 по КК на с. Лозенец, община Царево /УПИ IV, кв. 13, м. „Крушака-Дунята“/ и трасето на водопровод **не попадат** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 1,11 км/ е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021 г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет №564/30.07.2021 г. (обн., ДВ, бр. 64/03.08.2021 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони) и характера на инвестиционното предложение (изграждане на вилна сграда в имот с площ 588 кв.м), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

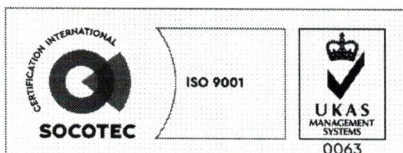
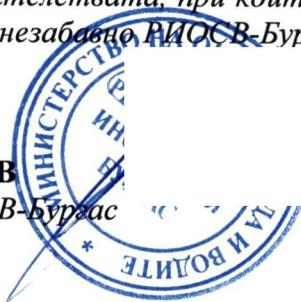


крайбрежие е установено, че ПИ с идентификатор 44094.13.924 по КК на с. Лозенец, община Царево /УПИ IV, кв. 13, м. „Крушака-Дунята“/ и трасето на водопровод **не засягат** площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

