



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-886 (1)
ГР. БУРГАС 30. 03. 2023

ДО
РАМАДАН ХАЛИЛ
НАЗИЛЕ ХАЛИЛ
ХАЛИЛ ХАЛИЛ
ФИКРЕТ ХАЛИЛ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

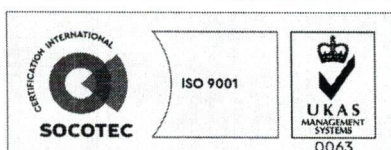
Относно: План „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-108, УПИ V-107 и УПИ XVI-104, кв. 9 по плана на с. Драганово, община Бургас /ПИ с идентификатори: 23090.501.107, 23090.501.108 и 23090.501.104 по КК на с. Драганово/“, с възложители: Рамадан Халил, Назиле Халил, Халил Халил и Фикрет Халил

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-886/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП - ПРЗ за УПИ IV - 108, УПИ V - 107 и УПИ XVI - 104, кв. 9 по плана на с. Драганово, община Бургас /ПИ с идентификатори 23090.501.107, 23090.501.108 и 23090.501.104 по КК на с. Драганово/“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Съгласно действащ ПУП - ПРЗ, одобрен със Заповед № 1269/31.07.1986 г. на Общински народен съвет – Бургас, УПИ IV - 108, УПИ V - 107 и УПИ XVI - 104, кв. 9 по плана на с. Драганово, община Бургас са отредени „За жилищно строителство“ с предвидено ниско свободно застрояване.

Със Заповед № 4350/19.12.2022г. на зам. Кмета на Община Бургас, е разрешено изработване на изменение на ПУП - ПРЗ за УПИ IV - 108, УПИ V - 107 и УПИ XVI - 104, кв. 9 по плана на с. Драганово, община Бургас /ПИ с идентификатори 23090.501.107, 23090.501.108 и 23090.501.104 по КК на с. Драганово/“, с което да се предвиди нова задънена улица с габарит 350м и дължина под 100м за обслужване и достъп до УПИ XVI - 104, кв. 9 и да се променят регулационните линии на засегнатите УПИ, за да се запази предвиденото с действащия ПУП свободно жилищно застрояване, разположено на нормативни отстояния от регулационните линии в УПИ, предмет на проекта за изменение на ПУП - ПРЗ, при спазване на нормативно изискуемото разстояние към съседни УПИ и през улица, с показатели на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



застрояване за устройствена зона „ЖМ“, както следва: Височина – до 10.00м, Плътност – до 50%, Кинт – 1.0 и Озеленяване-мин. 50%. Задължителни паркиране в границите на УПИ.

С настоящото изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ IV-108, УПИ V-107 и УПИ XVI-104, кв. 9 по плана на с. Драганово, община Бургас /ПИ с идентификатори 23090.501.107, 23090.501.108 и 23090.501.104 по КК на с. Драганово/, се предвижда нова задънена улица с габарит 350м и дължина под 100м за обслужване и достъп до УПИ XVI-104, кв. 9 и да се променят регулационните линии на засегнатите УПИ, за да се запази предвиденото с действащия ПУП свободно жилищно застрояване, разположено на нормативни отстояния от регулационните линии в УПИ, предмет на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, при спазване на нормативно изискуемото разстояние към съседни УПИ и през улица, с показатели на застрояване за устройствена зона „ЖМ“, както следва: Височина – до 10.00м, Плътност – до 50%, Кинт – 1.0 и Озеленяване-мин. 50%. Задължителни паркиране в границите на УПИ.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

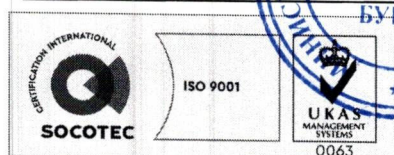
Теренът, предмет на плана не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,08 км) е разположена защитена зона „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на плана, при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, **че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

