



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-985 (1)

ГР. БУРГАС 30. 03. 2023

ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ГР. БУРГАС, УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ № 26

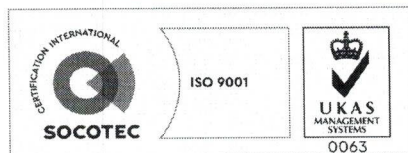
ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Внедряване на мерки за енергийна ефективност в спортна база - сгради с идентификатори 07079.607.85.22 и 07079.607.85.3, разположени в ПИ с идентификатор 07079.607.85 по КККР на гр. Бургас (УПИ I, кв.1, ж.к. „Лазур“, гр. Бургас), община Бургас“, с възложител ОБЩИНА БУРГАС

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-985/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Внедряване на мерки за енергийна ефективност в спортна база - сгради с идентификатори 07079.607.85.22 и 07079.607.85.3, разположени в ПИ с идентификатор 07079.607.85 по КККР на гр. Бургас (УПИ I, кв.1, ж.к. „Лазур“, гр. Бургас), община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Целта на инвестиционното предложение е внедряване на мерки за енергийна ефективност в спортна база - сгради с идентификатори 07079.607.85.22 и 07079.607.85.3, разположени в ПИ с идентификатор 07079.607.85 по КККР на гр. Бургас (УПИ I, кв.1, ж.к. „Лазур“, гр. Бургас), община Бургас, във връзка с кандидатстване за финансиране по процедура BG-RRP-4.020 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване, култура и спорт“, с финансиране по линия на Националния план за възстановяване и устойчивост.

Сграда с идентификатор 07079.607.85.22 - Спортна зала „Нефтохимик“ е на един етаж, със застроена площ 2 316 кв.м. Състои се от спортна зала, с височина 12.0 м, с обособени две спортни зони и две ниски тела с височина 4.20 м и 3.85 м, разположени от двете страни на залата със спомагателни помещения – съблекални, тренировъчни стаи, складови и технически помещения. Сградата е с метална конструкция – стоманени колони и покрити ферми, стените са с метални панели с LT-ламина и големи стъклени витрини, покривът е с метални покривни панели. Пристройките към основната сграда са с монолитна стоманобетонена конструкция със скелетно-гредова конструктивна схема с носещи стоманобетонени рамки и външни и вътрешни тухлени стени и плосък покрив. Сграда с идентификатор 07079.607.85.3 – сграда с обслужващи помещения с два надземни етажа, с РЗП 458 кв.м. В нея се помещават съблекални със



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



санитарни помещения, административни и обслужващи помещения. Сградата е с масивна бетонова конструкция и външни стени от тухлена зидария и плосък покрив.

Проектното предложение включва дейности и в двете сгради, които ще доведат до повишаване на енергийната ефективност и постигане на клас на енергопотребление „А“. Предвижда се изпълнение на енергоспестяващи мерки по ограждащи елементи (външни стени, покрив, прозорци и врати) и сградни инсталации в двете сгради. Предвижда се изграждане на покрива на сградите на фотоволтаична инсталация за производство на енергия за собствени нужди с инсталирана мощност 52,92 kWp на спортната зала и фотоволтаична инсталация с инсталирана мощност 8,64 kWp на сградата със съблекални. Предвидено е подобряване на експлоатационните характеристики на сградите и осигуряване на достъпна среда за хора в неравностойно положение.

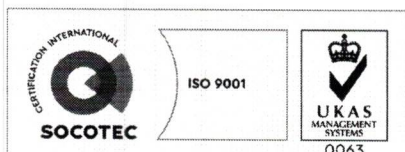
Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Сгради с идентификатори 07079.607.85.22 и 07079.607.85.3, разположени в ПИ с идентификатор 07079.607.85 по КККР на гр. Бургас (УПИ I, кв.1, ж.к. „Лазур“, гр. Бургас), не попадат в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,24 км) е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони, в границите на населено място) и характера на настоящото инвестиционно предложение (внедряване на мерки за енергийна ефективност в съществуващи сгради), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че ПИ с идентификатор 07079.607.85 по КККР на гр. Бургас (УПИ I, кв.1, ж.к. „Лазур“, гр. Бургас), община Бургас, в който са разположени сградите, няма характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Предвид фактът, че в сградите, предвидени за саниране, е възможно да се срещат синантропни защитени видове – прилепи, бързолети, кукумявки, керкенежи, лястовици и др., които са включени в Приложение 3 на Закона за биологичното разнообразие и са обект на защита по редица международни и европейски конвенции, споразумения и директиви, следва да



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



се вземат следните мерки за тяхното опазване или ограничаване на отрицателното въздействие за тези видове при извършването на саниращите действия:

- Обследване на сградите на възможно най-ранен етап за наличие на защитени видове. Разписване и прилагане на конкретни мерки за безопасно извеждане на защитените видове от убежищата им преди санирането (ако това е възможно);

- При възможност, съобразяване на графика на дейностите и недопускане на ремонтни дейности по време на зимуване на прилепите и/или размножителния период на наличните птици, тъй като тогава не е възможно извеждането на индивидите, или пък това е свързано със загуба на тяхното поколение;

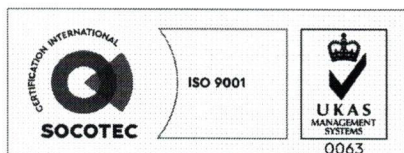
- Прилагане на компенсаторни мерки - поставяне на къщички, гнездови кутии и други;

- При невъзможност за ограничаване на отрицателното въздействие върху защитените видове следва да се прилагат изискванията на Наредба № 8 от 12.12.2003 г. за реда и условията за издаване на разрешителни за изключенията от забраните, въведени със Закона за биологичното разнообразие за животинските и растителните видове от приложение № 3, за животинските видове от Приложение № 4, за всички видове диви птици, извън тези от приложение № 3 и Приложение № 4 и за използване на неселективните уреди, средства и методи за улавяне и убиване от приложение № 5.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

