



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-883(1)

ГР. БУРГАС, 30. 03. 2023

ДО

ГЮРГА АГОРАСТЕВА, АННА СЛОВОВА, ВЕСЕЛИН АГОРАСТЕВ
КОНСТАНТИН ТЕОФАНОВ, СТЕФАН ТЕОФАНОВ

ГР. ПОМОРИЕ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: план „Частично изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ XVIII-5350 (идентичен с ПИ 57491.501.419 по КК) и УПИ XVII-5350 (идентичен с ПИ 57491.501.418 по КК) в кв. 269 по плана на гр. Поморие, Община Поморие“, с възложители: ГЮРГА АГОРАСТЕВА, АННА СЛОВОВА, ВЕСЕЛИН АГОРАСТЕВ, КОНСТАНТИН ТЕОФАНОВ, СТЕФАН ТЕОФАНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-883/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Частично изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ XVIII-5350 (идентичен с ПИ 57491.501.419 по КК) и УПИ XVII-5350 (идентичен с ПИ 57491.501.418 по КК) в кв. 269 по плана на гр. Поморие, Община Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото частично изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ XVIII-5350 (идентичен с ПИ 57491.501.419 по КК) и УПИ XVII-5350 (идентичен с ПИ 57491.501.418 по КК) в кв. 269 по плана на гр. Поморие, Община Поморие се предвижда изместване на регулационните граници между имотите, като не се засягат границите на съседни парцели. Предложеното изменение е с цел създаване на възможност за бъдещо изграждане на еднофамилни жилищни сгради в имотите. Предвижда се устройствена зона „Жм“ (жилищно застрояване с малка височина), свободно застрояване, като се приема височина до 7,5м във връзка с рестрикциите за охранителна зона „Музей на солта“, в която попадат имотите. Допустимите градоустройствени показатели на застрояване за зона „Жм“ са, както следва: плътност на застрояване до 60%, Кинт – 1,2, мин. озеленена площ – 40%, височина до 7,5м.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеното частично изменение на ПУП-ПЗ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична

оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XVIII-5350 (идентичен с ПИ 57491.501.419 по КК) и УПИ XVII-5350 (идентичен с ПИ 57491.501.418 по КК) в кв. 269 по плана на гр. Поморие, Община Поморие **не попадат** в границите на защитена територия, определена, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са: (на 0,16 км) е с код BG0000620 „Поморие” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1030/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и (на 0,17 км) е с код BG0000152 „Поморийско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-78/03.02.2009г. на министъра на околната среда и водите /обн., ДВ, бр.14/2009г./

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ XVIII-5350 (идентичен с ПИ 57491.501.419 по КК) и УПИ XVII-5350 (идентичен с ПИ 57491.501.418 по КК) в кв. 269 по плана на гр. Поморие, Община Поморие, обема и характера на предвиденото частично изменение на ПУП – ПРЗ, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони BG0000620 „Поморие” и BG0000152 „Поморийско езеро”. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

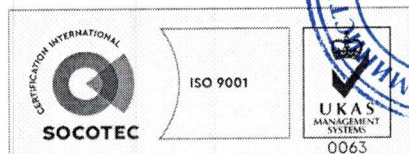
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на проект за частично изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ XVIII-5350 (идентичен с ПИ 57491.501.419 по КК) и УПИ XVII-5350 (идентичен с ПИ 57491.501.418 по КК) в кв. 269 по плана на гр. Поморие, настоящото писмо може да бъде прието от Община Поморие и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



Бургас, ж.с. Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

