



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-898 (1)

ГР. БУРГАС

29. 03. 2023

ДО

„А1 БЪЛГАРИЯ“ ЕАД

УЛ. „КУКУШ“ № 1

ГР. СОФИЯ

„А1 ТАУЪРС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД

чрез пълномощник: ИНЖ. ИВАНКА МИНКОВА

ГР. ТРОЯН,

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: Инвестиционно предложение „Преустройство на съществуваща приемо-предавателна станция № BGS0034.A006, разположена върху покрива на сграда с идентификатор 27454.502.75.26, належаща се в ПИ с идентификатор 27454.502.75 по КК на с. Емона, в.с. «Елените», община Несебър”, с възложители: „А1 БЪЛГАРИЯ“ ЕАД и „А1 ТАУЪРС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-898/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство на съществуваща приемо-предавателна станция № BGS0034.A006, разположена върху покрива на сграда с идентификатор 27454.502.75.26, належаща се в ПИ с идентификатор 27454.502.75 по КК на с. Емона, в.с. «Елените», община Несебър” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

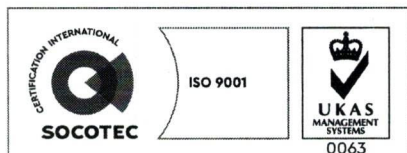
С инвестиционното предложение се предвижда преустройство на съществуваща приемо-предавателна станция № BGS0034.A006 (Elenite nova) на „А1 България” ЕАД и „А1 Тауърс България” ЕООД, разположена на покрива на сграда с идентификатор 27454.502.75.26, належаща се в ПИ с идентификатор 27454.502.75 по КК на с. Емона, в.с. «Елените», община Несебър. Преустройството предвижда демонтаж на съществуващите антени и монтаж на нови секторни антени на съществуващата мачта и добавяне на допълващо оборудване към тях. За съществуващата базова станция е издадено Разрешение за ползване № СТ-05-1088/21.09.2017 г., от Дирекция Национален Строителен Контрол. Сграда с идентификатор 27454.502.75.26, представлява 8 етажен хотелски комплекс „РОЯЛ ПАРК“, със ЗП 4610 кв. м.

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът в който е разположена сграда с идентификатор 27454.502.75.26, с. Емона, в.с. «Елените», община Несебър не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000) - BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.) и BG0001004 „Емине – Иракли” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1038/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, брл.97/2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12 във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ и спрямо режима на защитена зона BG0001004 „Емине – Иракли”, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (разположен във вилно селище „Елените“, с построени в него сгради) и характера на инвестиционното предложение (преустройство на съществуваща приемо-предавателна станция), считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

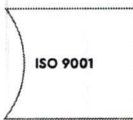
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота, в който е разположена сграда с идентификатор 27454.502.75.26 **няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

