



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-890 /1/

ГР. БУРГАС

29. 03. 2023

ЖЕЧО ПЕТРОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.13.2114 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ III - 376, кв. 96 по плана на кв. „Банево“, град Бургас/“, с възложител: Жечо Петров

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-890/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.13.2114 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ III - 376, кв. 96 по плана на кв. „Банево“, град Бургас/“, попада в обхвата на чл.2, ал. 2 от Наредбата за ОС

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на една едноетажна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.13.2114 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ III - 376, кв. 96 по плана на кв. „Банево“, град Бургас/.

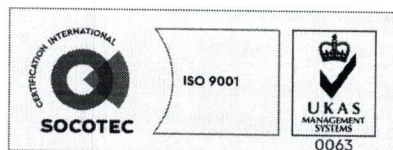
Съгласно Заповед № 3707/22.12.2016г. на зам. кмета на Община Бургас, е одобрен ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.13.376 по КК на град Бургас, община Бургас, с който за имота се обособяват следните урегулирани поземлени имоти:

- УПИ I - 376 е с площ от 551 кв. м., с отреждане „за еднофамилна жилищна сграда“;
- УПИ II - 376 с площ 74 кв.м., с отреждане „за ТП“;
- УПИ III - 376 с площ 494 кв. м., с отреждане „за еднофамилна жилищна сграда“;
- УПИ IV - 376 с площ 563 кв. м., с отреждане „за еднофамилна жилищна сграда“.

Водоснабдяването и електрифицирането на новопредвидената сграда ще се осъществяват от техническата инфраструктура в района.

Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват в уличната канализационна система.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



оценка на въздействието върху околната среда.

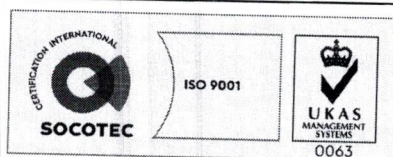
Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,26 км.) е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

